



SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE JAKŠIĆ

List izlazi prema potrebi

Jakšić, 23. lipnja 2026.

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakšić.....1
2. Odluka o izmjeni Pravilnika o mjerilima, uvjetima i načinu naplaćivanja usluga Dječjeg vrtića Jakšić.....100
3. Odluka o proglašenju sajamskih dana na području Općine Jakšić.....101
4. Odluka o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jakšić.....102

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1. Odluka o sponzorstvu Gradskom muzeju Požega.....104
2. V. Izmjene i dopune Plana nabave roba, radova i usluga za 2026. godinu.....105
3. VI. Izmjene i dopune Plana nabave roba, radova i usluga za 2026. godinu.....112
4. VII. Izmjene i dopune Plana nabave roba, radova i usluga za 2026. godinu.....119
5. Zaključak o oslobađanju plaćanja potraživanja naknade za grobno mjesto umrlog hrvatskog branitelja Marijana Bošnjaka.....127
6. III. Izmjene i dopune plana savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u 2026. godini.....128
7. IV. Izmjene i dopune plana savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u 2026. godini.....131

Broj 6.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. Statuta Općine Jakšić, Općinsko vijeće, na 8. sjednici, 19. lipnja 2026., donosi

Odluku o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakšić

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakšić (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

III. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakšić (Službeni glasnik Općine Jakšić, broj 08/2024).

Članak 3.

Stručni izrađivač III. izmjene i dopune plana je 3 E PROJEKTI d.o.o. Zagreb, OIB 16185960876.

Članak 4.

III. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-01643-R04.

Članak 7.

Izvornik III. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu:
Službeni glasnik Općine Jakšić.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-03/26-01/03
URBROJ: 2177-4-01-26-02
Jakšić, 19. lipnja 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Boško Obradović, prof. v.r.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Jakšić

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – III. izmjene i dopune

Faza izrade plana:
Prostorni plan

Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-PPGO-01643-R04

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakšić (Službeni glasnik Općine Jakšić broj 08/2024)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jakšić Službeni glasnik Općine Jakšić broj 06/2026

Nositelj izrade prostornog plana:

Požeško-slavonska županija, Općina Jakšić Jedinostveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Nela Včelik

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Požeško-slavonska županija, Općina Jakšić Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Boško Obradović

Stručni izrađivač prostornog plana:

3 E PROJEKTI d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve ulica 40 OIB:
16185960876

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
Mirjana Miloševski Ntontos dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Jelena Šimat dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.
Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.
Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.
Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch.
Milovan Hinić, mag.ing.prosp.arch.
Katarina Špoljar, mag.ing.arch.
Karla Čavlović, univ.bacc.ing.arch.

Vladimir Modrić, mag.iur.
Milorad Božić, dipl.ing.prom.
Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el.
Vlatko Roland, mag. ing. el.
Jan Roland, univ. bacc. geogr.
Lovro Kolarić, univ. bacc. ing. prosp. arch.
Katarina Bobok, univ. bacc. geol.

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Poslovna namjena (K)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Slatkovodna akvakultura (H2)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim

propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Poslovna namjena (K), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3260]

1. Na površinama poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:
 - a. uslužne namjene (poslovne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti),
 - b. velikih trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine,
 - c. logističko-distribucijskog centra (skladišta, servisi i ostali prostori vezani za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta).
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene (K) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene (K), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine javne i društvene namjene,
 - c. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - d. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - e. mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila,
 - f. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
 - g. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu,
 - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - i. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - g. infrastruktura.

(5) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
 - b. adrenalinskih parkova,
 - c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
 - a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. manje infrastrukturne građevine.

- (8) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]
1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
 2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobni obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.
- (9) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3902]
1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.
 2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
- (10) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]
1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
 - a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
 - b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
 - c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (11) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]
1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
 2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.
- (12) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]
1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
 2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.
- (13) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]
1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
 2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
 3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (14) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]
1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (15) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]
1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
 - d. vidikovaca,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- (16) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]
1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
 - b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Slatkovodna akvakultura (H2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3502]

1. Na površinama za slatkovodnu akvakulturu (H2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u kopnenim vodama, kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori, sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja slatkovodne akvakulture.

2. Unutar površina za slatkovodnu akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sadrži sljedeće namjene: poslovna (K), proizvodna (I), ugostiteljsko-turistička (T), sportsko-rekreacijska (R) i groblja (Gr).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja sadrži sljedeće namjene: stambena namjena (S), sportsko-rekreacijska (R), groblje (Gr) i površine infrastrukture (IS).

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Nema izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- R2-1
- R4-1
- Gr-1
- IS2-1
- IS8-1
- OVZP
- VZP
- OZP
- Š-D
- Š-O
- H2
- OZ

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice za obiteljsku stambenu gradnju je: slobodnostojeća 300 m², poluugrađene 250 m², ugrađene 250 m².

b. Najmanja širina građevne čestice za obiteljsku stambenu gradnju je: slobodnostojeća 15 m, poluugrađene 11 m, ugrađene 8 m.

c. Iznimno veličina parcele može se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg i kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara .

d. Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

e. Ako se višestambena građevina gradi kao slobodnostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano: parkiranje na površini javne namjene uz građevinu, pristup građevine do prometne površine i požarni pristupi prema posebnom zakonu te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).

f. Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

g. Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina poslovne namjene u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 2.500 m². Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine poslovne namjene mogu biti i veće od utvrđenih.

h. Površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ne može biti manja od 1000 m². Širina građevne čestice ne može, pri tome, biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine. Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije.

- i. Za djecu od 3 do 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m². Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m².
 - j. Tržnice na malo grade se na zasebnoj građevnoj čestici, koja ne može biti manja od 1.000 m².
 - k. Građevnom česticom za gradnju obiteljske stambene građevine smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevnom česticom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, sukladno ovim Odredbama, graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina ili građevina javne i društvene namjene, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora te gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost. Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog. Također iznimno, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.
 - c. Građevine stambene namjene ovim Planom dijele se na obiteljske stambene građevine i višestambene zgrade. Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 2 stana. Višestambena zgrada je građevina s najmanje 3 stambene jedinice.
 - d. Manji poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih zgrada, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 80 % građevinske (bruto) površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni ovim Odredbama za gradnju višestambenih zgrada, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.
 - e. Manji poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni ovim odredbama za gradnju obiteljskih stambenih građevina, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.
 - f. Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.
 - g. Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
 - h. Ostale poslovne djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom te koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t (potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti projektnom dokumentacijom) smiju se smještati na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.
 - i. Djelatnosti iz prethodne podtočke su sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, kao i ostale slične radionice te praonice vozila, ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja.
 - j. Maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla.

- k. U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladišni i spremišni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.
- l. Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz).
 - b. Slobodnostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa. Iznimno, slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod sljedećim uvjetima: prema toj međi na pročelju građevine ne smiju biti izvedeni otvori, susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je slobodnostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m i udaljenost slobodnostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici mora biti min. 4,0 m (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja).
 - c. Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
 - d. Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se najmanje tri međusobno prislonjene građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja. Krajnje građevine u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene.
 - e. Osiguranje kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, ovisno o lokalnim uvjetima i posebnim propisima.
 - f. Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.
 - g. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
 - h. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.
 - i. Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnica i terasa u prizemlju kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
 - j. Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.
 - k. Udaljenost novih slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, visine do dvije nadzemne etaže, od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 m, ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
 - l. Udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, kao i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska

soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 m.

m. Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

n. Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

o. Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, postoje legalno izgrađeni otvori, oni se, prilikom gradnje građevine na susjednoj građevnoj čestici koja se prislanja na među postojeće građevine, moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora postojeće građevine iznosi min. 1,0 m. Ukoliko na zidu postojeće građevine postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, oni se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije min. 1,0 x 1,0 m ili ventilacijskim kanalom koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

p. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije za novu gradnju mora biti 5,0 m. Građevine poslovne, sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene mogu se graditi i na većoj udaljenosti. U ulicama u kojima postojeća gradnja definira građevinski pravac nova ga gradnja mora poštovati, a građevinski pravac se tada definira u odnosu na lokalne uvjete mikrolokacije iz sljedeće podtočke, ali se, samo iznimno, zbog lokalnih uvjeta iz sljedeće točke, udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije za novu gradnju može odrediti manjom ili većom. Za interpolaciju, zamjensku gradnju, odnosno gradnju građevina na mjestu prethodno uklonjenih postojećih građevina, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), također je potrebno dozvoliti gradnju građevina na postojećem građevinskom pravcu ili na građevinskom pravcu susjednih građevina koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem. Navedeno se osobito odnosi na usklađivanje građevinskog pravca sa susjednom, kvalitetnom, novom gradnjom.

r. Građevinski pravac obiteljskih stambenih i višestambenih građevina te građevina poslovne, sportsko-rekreacijske i javne i društvene namjene u slučajevima iz prethodne podtočke određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja akta kojim se dopušta građenje, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva: konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja; udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama, osobito u odnosu na novu, kvalitetnu gradnju; prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu; pretežita izgradnja; lokacija u naselju, osobito u odnosu na zaštitu slike naselja i zona ekspozicije; prometna situacija; oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica; druge specifičnosti. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama. Građevinski pravac određuje se, u pravilu, za glavnu građevinu. Iznimno, građevinski pravac može se odrediti u odnosu na bilo koju građevinu koja se na čestici planira izgraditi najbliže regulacijskom pravcu, a pod uvjetom da njeno pročelje formira kvalitetno ulično pročelje koje se uklapa u sliku građevinskog pravca postojeće ulice. Građevinski pravac za čestice građevina stambene namjene određuje se obavezno za građevinu stambene namjene kao glavnu građevinu.

s. Građevine mogu imati istake do 30 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu i u podzemnim etažama, temelje i zaštitu hidroizolacije.

t. Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

u. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to: konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na površinu javne namjene. Maksimalna građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže; konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika; pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m; pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m; svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije; liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m; priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

v. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije. Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini uzimajući u obzir lokalne uvjete mikrolokacije prema podtočki r ove točke.

z. Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

aa. Građevine poslovne namjene u sklopu kojih su smještene djelatnosti iz podtočaka h i i, točke 2. ovog članka moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od obiteljskih građevina.

ab. Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida građevina poslovne namjene koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

ac. Minimalne udaljenosti građevina poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja, građevina za spremanje sijena ili slame te građevina izgrađenih od drveta, iznose najmanje 3,0 m od međe susjednih građevnih čestica (ili od duže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica). Građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš, kao i bez opasnosti od požara, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati na manjim udaljenostima od propisane ovom podtočkom, pod uvjetom da na toj strani nemaju izvedene otvore, da su izgrađene od vatrootpornog materijala, a u slučaju da se grade na samoj međi moraju imati izgrađen protupožarni zid sukladno posebnom propisu.

ad. Građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja, kao i one s potencijalnim izvorima zagađenja, a koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti smještene u stražnjem dijelu građevne čestice, iza građevine stambene namjene.

ae. Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene sukladno ovim Odredbama.

af. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, poslovnih, sportsko – rekreacijskih te građevina javne i društvene namjene iznosi: za građevine za uzgoj svinja - 2x broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m; za ostale građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja 15,0 m. Ovi uvjeti odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

ag. Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 10,0 m.

ah. Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren. Navedene građevine moraju biti locirane uz tovišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice, gnojišne jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Njihovo pražnjenje smije se vršiti samo vakuum cisternom.

ai. Najmanja udaljenost građevina poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja, a posebno gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama, gnojnica, silosa za osoku i sl., od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) iznosi 20,0 m. Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

aj. Visina zida poljoprivredne građevine može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice mjereno neposredno uz tu među, uvećanih za udaljenost građevine od međe.

ak. Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijenti izgrađenosti (kig) građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju prema načinu gradnje iznosi: slobodnostojeće 0,4, poluugrađene 0,5, ugrađene 0,6.

b. Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio parcele dubine 100 m.

c. Iznimno koeficijenti izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima: za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75 i kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara.

d. Odredbe podtočaka a, b i c ove točke primjenjuju se i na građevine poslovne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama u sklopu područja pretežite obiteljske stambene izgradnje.

e. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju te građevine poslovne namjene na zasebnoj čestici iznosi najviše 1,0 ako se građevna čestica nalazi u sklopu područja pretežito višestambene izgradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše 0,40.

f. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za građevine poslovne namjene na zasebnim građevnim česticama, osim u sklopu područja obiteljske stambene i višestambene izgradnje, iznosi najviše 0,60.

- g. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,50.
- h. Površine građevina javne i društvene namjene te poslovne namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.
- i. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja i preradu poljoprivrednih proizvoda je max. 0,3. Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.
- j. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za građevinu poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđuje se prema načinu gradnje: slobodnostojeće 0,4, poluugrađene 0,5, ugrađene 0,6. Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.
- k. Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice tržnice na malo može iznositi do 0,60.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Minimalna građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m².
- b. Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine poslovne namjene, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m².
- c. Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 500,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu je maksimalna visina pročelja $H = 8,0$ m, a ukupna visina $H_{uk} = 12,0$ m.
- b. Etažna visina višestambene građevine može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu je maksimalna visina pročelja $H = 9,0$ m, a ukupna visina $H_{uk} = 14,0$ m.
- c. Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene može biti podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu je maksimalna visina pročelja $H = 9,0$ m, a ukupna visina $H_{uk} = 14,0$ m.
- d. U ostalim slučajevima, etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na čestici.
- e. Maksimalna etažna visina građevine poslovne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje) tako da njena ukupna visina ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu je maksimalna visina pročelja $H = 6,0$ m, a ukupna visina $H_{uk} = 9,0$ m.
- f. Građevina poslovne namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, može imati visinu pročelja $H = 8,0$ m, a ukupna visina $H_{uk} = 12,0$ m. Iznimno, građevine poslovne

namjene koje se grade na području pretežito višestambene izgradnje ili na zasebnoj građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom višestambene gradnje grade se s maksimalnom visinom pročelja $H = 9,0$ m, a ukupnom visinom $H_{uk} = 14,0$ m.

g. Maksimalna etažna visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje, i to na način da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina pročelja (H) same poljoprivredne građevine iznosi najviše $6,0$ m, a ukupna visina (H_{uk}) najviše $9,0$ m.

h. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnim česticama, mogu imati visinu pročelja (H) najviše $8,0$ m, odnosno ukupnu visinu (H_{uk}) najviše $12,0$ m, te max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

i. Iznimno, ukupna visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od $12,0$ m (npr. građevine silosa, sušara, mlinova i sl.).

j. Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina pročelja (H) iste ne smije prelaziti $8,0$ m, dok ukupna visina (H_{uk}) ne smije prelaziti $12,0$ m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovišta građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovišta je do 45° . Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovišta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta.

b. Krovišta višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 35° , pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

c. Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovišta do 35° . U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom. Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine $5,0$ m² na svakih 100 m² tlocrtne površine tavana.

d. Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajobraza u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.

e. U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.

f. Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

g. Krovišta građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35° , pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

h. Krovišta građevina poslovne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35° , pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

- i. Krovništa građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
 - j. Krovništa građevina tržnica na malo mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.
 - b. Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m. Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom.
 - c. Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m. Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći prethodno navedene materijale.
 - d. Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.
 - e. Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.
 - f. Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.
 - g. Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.
 - h. Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.
 - i. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine. Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m. Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici. Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako

je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.

j. Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano: parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora, pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m, požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu i minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine. Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine.

k. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

l. Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

m. Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina poslovne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

n. Na građevnim česticama na kojima se grade građevine za potrebe ostalih poslovnih djelatnosti definiranih podtočkama h i i, točke 2. ovog članka potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

o. Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo. Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

p. Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. Iznimno, odstupanje od navedenih orijentacija, moguće je ako su tereni planirani na postojećim česticama u svrhu amaterskog i rekreativnog sporta ili uz škole te uz uvjet da njihovo postavljanje nije moguće nikako riješiti na propisani način. U tom slučaju tereni moraju imati postavljenu rasvjetu kako bi se mogli koristiti duži vremenski period, odnosno i u večernjim terminima te kako bi se mogli osvijetljivati i na drugi način osim sunčevom svjetlošću kada je ona nepovoljna.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom i prometnom infrastrukturom u skladu s Odredbama ovog Plana.

b. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.

c. Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

d. Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na tim površinama ili onemogućavati njihovo korištenje.

e. Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini sukladno Zakonu o prostornom uređenju ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

- f. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.
 - g. Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.
 - h. Otpadne vode iz proizvodnih, poslovnih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.
 - i. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Na postojećim građevinama moguće je izvršiti jednostavnu rekonstrukciju, promjenu namjene i/ili tehnološkog procesa te sve druge radove unutar postojećih vanjskih gabarita i kada građevina više nije u skladu s odredbama ovog Plana.
 - b. Svaki drugi oblik rekonstrukcije izvan postojećih gabarita, kao i daljnja izgradnja na čestici postojeće građevine, mora se izvoditi u skladu s odredbama ovog Plana.
 - c. Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.
 - d. Građevinama se može mijenjati namjena sukladno uvjetima iz ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi, bazeni za vlastite potrebe, sunčani kolektori i fotonaponski moduli, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.
 - b. Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.
 - c. Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.
 - d. Na građevnoj čestici stambene te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine. Ukoliko uglovna građevna čestica ima dvije regulacijske linije, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od duže regulacijske linije mora biti udaljena min. 3,0 m.
 - e. Garaže se mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost) i u dvorišnom dijelu građevne čestice.
 - f. Maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m².
 - g. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu njena visina pročelja (H) nije veća od 4,0 m, a ukupna visina (H_{uk}) ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m.
 - h. Krovovi pomoćnih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske (bruto) površine iste.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,50.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najviša visina iznosi jednu nadzemnu etažu (osim tribina).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. Iznimno, odstupanje od navedenih orijentacija, moguće je ako su tereni planirani na postojećim česticama u svrhu amaterskog i rekreativnog sporta ili uz škole te uz uvjet da njihovo postavljanje nije moguće nikako riješiti na propisani način. U tom slučaju tereni moraju imati postavljenu rasvjetu kako bi se mogli koristiti duži vremenski period, odnosno i u večernjim terminima te kako bi se mogli osvijetljivati i na drugi način osim sunčevom svjetlošću kada je ona nepovoljna.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateći sadržaji ne mogu zauzimati više od 5 % površine zemljišta te imati više od jedne nadzemne etaže (osim tribina).

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m. Iznimno, odstupanje od navedenih orijentacija, moguće je ako su tereni planirani na postojećim česticama u svrhu amaterskog i rekreativnog sporta ili uz škole te uz uvjet da njihovo postavljanje nije moguće nikako riješiti na propisani način. U tom slučaju tereni moraju imati postavljenu rasvjetu kako bi se mogli koristiti duži vremenski period, odnosno i u večernjim terminima te kako bi se mogli osvijetljivati i na drugi način osim sunčevom svjetlošću kada je ona nepovoljna.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeći lovački dom može se rekonstruirati pod uvjetom da se ne povećavaju vanjski gabariti.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća etažna visina građevina je prizemlje (osim zvonika). Ukupna visina izražena u metrima, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nagib te vrsta krovišta i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena etažna visina građevina je prizemlje.
 - b. Ukupna visina građevina određuje se u skladu s njihovom namjenom i funkcijom, odnosno prema potrebama proizvodno-tehnološkog procesa.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda te energetske sustav, osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju navedene priključke.
 - b. Ako na lokaciji na kojoj će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.
 - c. Ako na lokaciji na kojoj će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.

- d. Otpadne vode iz građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročitati, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.
 - e. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
 - f. Opskrbu energijom moguće je osigurati i plinskim spremnikom ili agregatom te obnovljivim izvorima energije.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine, odnosno građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (farme), uključujući i gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu isključivo u funkciji osnovne proizvodnje, je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze i 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih.
 - b. Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta) mogu se graditi na posjedu čija je veličina određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla. Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.
 - c. Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu isključivo u funkciji osnovne proizvodnje moguće je graditi i uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi minimalno 100 uvjetnih grla.
 - d. Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te sa ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom posjeda se smatra površina od min. 3,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi.
 - e. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed koji se nalazi izvan granica građevinskog područja i kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, uz mogućnost izgradnje stambene građevine i adekvatnih ugostiteljsko - turističkih sadržaja te čija je minimalna veličina određena ovim Odredbama, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
 - f. Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene i to na zemljištu minimalne veličine 2,0 ha.
 - g. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme), na zemljištu minimalne veličine 20,0 ha za osobne potrebe te na zemljištu minimalne veličine 2,0 ha za potrebe seoskog turizma.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (farme) mogu se graditi ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja. Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
 - c. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su: građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda, građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa – vinarije i vinski podrumi, mješaonice stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.), stambene građevine za osobne potrebe i za potrebe seoskog turizma, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma. Stambene i građevine za potrebe seoskog turizma nije dozvoljeno graditi u područjima zaštićenim na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.
 - d. Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu jednak je maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje i može se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene.
 - e. U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi: staklenici i plastenici za uzgoj biljaka, podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično, građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu, građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl., gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje, parkirališta i manipulativne površine, infrastrukturne građevine, uredi i prostorije za boravak djelatnika, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, kušaonice poljoprivrednih proizvoda, prezentacijske dvorane, vinoteke, vinski podrumi i drugi degustacijski i slični sadržaji. Površina i raspored navedenih građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
 - f. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.
 - g. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi u sklopu benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 3,0 m.
 - b. Kada se pojedinačna građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje rješenja o uvjetima građenja ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju spremišta voća na

poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi bez mogućnosti izvođenja otvora na predmetnom pročelju.

c. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje određene su jednom građevnom česticom.

d. U sklopu posjeda u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme) moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

e. Na površinama namijenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi gospodarske građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, degustacijski sadržaji, kušaonica proizvoda poljoprivrednog gospodarstva, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo).

f. Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

g. U voćnjacima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

h. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne - ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose: 30 m od državnih cesta, 20 m od županijskih cesta i 10 m od lokalnih cesta. Udaljenosti iz ove podtočke odnose se i na pripadajuće gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu.

i. Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom: Kobile i ždrjebice 1,0; Pastusi i kastrati za rad 1,20; Ždrjebad i omad 0,60; Krave i steone junice 1,00; Telad do 6 mjeseci 0,30; Junad 6-12 mjeseci 0,50; Junad 1-2 godine 0,80; Junad više od 2 godine 0,90; Bikovi za priplod 1,80; Volovi 1,20; Prasad do 2 mjeseca 0,02; Prasad od 2-6 mjeseci 0,08; Prasad starija od 6 mjeseci 0,16; Krmače i sprasne nazimice 0,30; Nerasti za priplod 0,40; Svinje u tovu 0,22; Janjad 0,04; Ovce za priplod 0,10; Ovnovi i jalove ovce 0,12; Perad 0,006; Pure 0,02; Nojevi 0,25 i Kunići 0,007. Za sve ostale životinje koje nisu navedene, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

j. Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja, kao i pripadajućih gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, od građevinskih područja naselja te od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste: broj uvjetnih grla 10-50 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 30 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 50m, županijske 25 m i lokalne 10 m; broj uvjetnih grla 51-100 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 50 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 75 m, županijske 40 m i lokalne 15 m; broj uvjetnih grla 101-200 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 100 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 100 m, županijske 50 m i lokalne 20 m; broj uvjetnih grla 200-300 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 150 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 125 m, županijske 75 m i lokalne 30 m; broj uvjetnih grla 301-500 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 200 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 150 m, županijske 100 m i lokalne 35 m; broj uvjetnih grla 501-800 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 300 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 175 m, županijske 125 m i lokalne 40 m; broj uvjetnih grla > 800 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 400 m,

minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 200 m, županijske 150 m i lokalne 50 m.

k. Udaljenosti iz prethodne podtočke odnose se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silose za osoku i sl. Udaljenosti iz podtočke h i j ne odnose se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja. Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

l. Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

m. Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren. Navedene građevine moraju biti locirane uz točilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Njihovo pražnjenje smije se vršiti samo vakuum cisternom.

n. Površina i raspored građevina za uzgoj životinja utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke i gnojišnih jama ne može biti manja od 30 m od stambene građevine, odnosno bunara.

o. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta sukladno posebnom propisu, odnosno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina klaonice može iznositi najviše 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta točilišta.

b. Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Iznimno, ukoliko je površina navedenih gospodarskih građevina manja od 500 m², tada građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi i do 50% građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina. Navedeno se primjenjuje i na gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma, čija površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu (bungalovi, apartmani, kuće za odmor, centralna građevina ili raspoređeno na drugi način), odnosno može biti u sastavu obiteljske stambene ili druge građevine, ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

c. Iznimno u odnosu na prethodnu podtočku, ukoliko se u sastavu obiteljske stambene građevine uređuju sadržaji za potrebe seoskog turizma te drugi sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaonica i sl.), dozvoljava se povećanje površine stambene građevine za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

d. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremišta voća u voćnjacima građevinske (bruto) površine do 60,0 m² mogu se graditi samo u već

podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2000 m² i to ako je zasađeno najmanje 85 % površine voćnjaka. Prethodno navedena površina može se uvećati za 20,0 m² za svakih daljnjih 500 m² voćnjaka, ali najviše do 120 m². Dio građevine koji u takvoj građevini služi za sklanjanje ljudi ne može biti veći od 30 m².

e. Izuzetno, ukoliko je površina voćnjaka manja od 2000 m², može se u postojećem voćnjaku odobriti gradnja pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 12,0 m².

f. Na površinama namijenjenima za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m².

g. Površine staklenika i plastenika se utvrđuju u skladu s potrebama tehnologije.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupna visina (Huk) gospodarskih građevina za uzgoj (uključujući i životinja), primarnu doradu i preradu poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m. Iznimno, ukupna visina (Huk) predmetnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

b. Etažna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremišta voća u voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), a uz mogućnost izvedbe podruma, pri čemu visina pročelja (H) može biti max. 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) može biti max. 6,0 m.

c. Etažna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina pročelja (H) može biti max. 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) može biti max. 6,0 m.

d. Etažna visina gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma, kao i zasebnih građevina s uredima i prostorijama za boravak djelatnika te obiteljskih stambenih građevina, može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina pročelja (H) iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše Huk=9,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru te na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Krovšte može biti izvedeno kao ravno ili nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski"). Na terenu s nagibom, građevine moraju biti položene paralelno sa slojnicama, niže od sljemena brežuljka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njegovoj silueti.

b. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti montažne i montažno-demontažne, polumontažne i čvrste.

c. Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme), odabir građevnih materijala te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, kao i s okolnim krajobrazom.

d. Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti oblikovane u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski"). Izvedba ravnog krova nije dozvoljena. Krovšte se na stropnu

- konstrukciju postavlja direktno bez nadozida, a svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m. Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama te se građevine moraju locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
- e. Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Oko građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te gospodarskih građevina primarnu doradu i preradu obvezna je sadnja visokog zelenila kao vizualne barijere, kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost u okolni prostor. Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je isključivo transparentnom ogradom ili živicom.
- b. Preostali, ozelenjeni dio zemljišta mora biti prilagođen prirodnim obilježjima okolnog prostora uz očuvanje njegovih prirodnih kvaliteta.
- c. Pri okrupnjivanju poljoprivrednog zemljišta potrebno je uzeti u obzir i sačuvati obilježja karakterističnog krajobraza, kao što su živice, šumarci, pojedinačna stabla, jarci i cvjetne trake.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Za gradnju je potrebno poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na sljedeće: sve građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak; katastarska čestica na kojoj se grade građevine mora imati pristup s prometne površine; svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama mogu se rekonstruirati na način da se ne povećavaju njihovi gabariti, osim iznimno u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.
- b. Postojeće pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti prema odredbama ovog Plana, osim iznimno kao u prethodnoj podtočki.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.
- b. Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi osnovna građevina s kojom pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici. Maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz osnovnu građevinu, je 150,0 m².
- c. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu visina pročelja (H) nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) ne prelazi ukupnu visinu osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine, odnosno građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (farme), uključujući i gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu isključivo u funkciji osnovne proizvodnje, je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze i 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih.
- b. Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta) mogu se graditi na posjedu čija je veličina određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla. Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.
- c. Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu isključivo u funkciji osnovne proizvodnje moguće je graditi i uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi minimalno 100 uvjetnih grla.
- d. Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te sa ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom posjeda se smatra površina od min. 3,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi.
- e. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed koji se nalazi izvan granica građevinskog područja i kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, uz mogućnost izgradnje stambene građevine i adekvatnih ugostiteljsko - turističkih sadržaja te čija je minimalna veličina određena ovim Odredbama, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
- f. Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene i to na zemljištu minimalne veličine 2,0 ha.
- g. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme), na zemljištu minimalne veličine 20,0 ha za osobne potrebe te na zemljištu minimalne veličine 2,0 ha za potrebe seoskog turizma.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
- b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (farme) mogu se graditi ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja. Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- c. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su: građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda, građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa – vinarije i vinski podrumi, mješaonice stočne hrane,

klaonice, hladnjača i sl.), stambene građevine za osobne potrebe i za potrebe seoskog turizma, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma. Stambene i građevine za potrebe seoskog turizma nije dozvoljeno graditi u područjima zaštićenim na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.

d. Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu jednak je maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje i može se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene.

e. U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi: staklenici i plastenici za uzgoj biljaka, podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično, građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu, građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl., gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje, parkirališta i manipulativne površine, infrastrukturne građevine, uredi i prostorije za boravak djelatnika, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, kušaonice poljoprivrednih proizvoda, prezentacijske dvorane, vinoteke, vinski podrumi i drugi degustacijski i slični sadržaji. Površina i raspored navedenih građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

f. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.

g. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi u sklopu benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 3,0 m.

b. Kada se pojedinačna građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje rješenja o uvjetima građenja ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi bez mogućnosti izvođenja otvora na predmetnom pročelju.

c. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje određene su jednom građevnom česticom.

d. U sklopu posjeda u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme) moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

e. Na površinama namijenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi gospodarske građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, degustacijski sadržaji, kušaonica proizvoda poljoprivrednog gospodarstva, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo).

f. Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

g. U voćnjacima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

h. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne - ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose: 30 m od državnih cesta, 20 m od županijskih cesta i 10 m od lokalnih cesta. Udaljenosti iz ove podtočke odnose se i na pripadajuće gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu.

i. Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom: Kobile i ždrjebice 1,0; Pastusi i kastrati za rad 1,20; Ždrjebad i omad 0,60; Krave i steone junice 1,00; Telad do 6 mjeseci 0,30; Junad 6-12 mjeseci 0,50; Junad 1-2 godine 0,80; Junad više od 2 godine 0,90; Bikovi za priplod 1,80; Volovi 1,20; Prasad do 2 mjeseca 0,02; Prasad od 2-6 mjeseci 0,08; Prasad starija od 6 mjeseci 0,16; Krmače i sprasne nazimice 0,30; Nerasti za priplod 0,40; Svinje u tovu 0,22; Janjad 0,04; Ovce za priplod 0,10; Ovnovi i jalove ovce 0,12; Perad 0,006; Pure 0,02; Nojevi 0,25 i Kunići 0,007. Za sve ostale životinje koje nisu navedene, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

j. Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja, kao i pripadajućih gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, od građevinskih područja naselja te od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste: broj uvjetnih grla 10-50 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 30 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 50m, županijske 25 m i lokalne 10 m; broj uvjetnih grla 51-100 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 50 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 75 m, županijske 40 m i lokalne 15 m; broj uvjetnih grla 101-200 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 100 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 100 m, županijske 50 m i lokalne 20 m; broj uvjetnih grla 200-300 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 150 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 125 m, županijske 75 m i lokalne 30 m; broj uvjetnih grla 301-500 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 200 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 150 m, županijske 100 m i lokalne 35 m; broj uvjetnih grla 501-800 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 300 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 175 m, županijske 125 m i lokalne 40 m; broj uvjetnih grla > 800 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 400 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 200 m, županijske 150 m i lokalne 50 m.

k. Udaljenosti iz prethodne podtočke odnose se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silose za osoku i sl. Udaljenosti iz podtočke h i j ne odnose se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja. Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

l. Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

m. Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren. Navedene građevine moraju biti locirane uz tovišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar. Dno i

stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Njihovo pražnjenje smije se vršiti samo vakuum cisternom.

n. Površina i raspored građevina za uzgoj životinja utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke i gnojišnih jama ne može biti manja od 30 m od stambene građevine, odnosno bunara.

o. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta sukladno posebnom propisu, odnosno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina klaonice može iznositi najviše 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

b. Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Iznimno, ukoliko je površina navedenih gospodarskih građevina manja od 500 m², tada građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi i do 50% građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina. Navedeno se primjenjuje i na gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma, čija površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu (bungalovi, apartmani, kuće za odmor, centralna građevina ili raspoređeno na drugi način), odnosno može biti u sastavu obiteljske stambene ili druge građevine, ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

c. Iznimno u odnosu na prethodnu podtočku, ukoliko se u sastavu obiteljske stambene građevine uređuju sadržaji za potrebe seoskog turizma te drugi sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaonica i sl.), dozvoljava se povećanje površine stambene građevine za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

d. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremišta voća u voćnjacima građevinske (bruto) površine do 60,0 m² mogu se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2000 m² i to ako je zasađeno najmanje 85 % površine voćnjaka. Prethodno navedena površina može se uvećati za 20,0 m² za svakih daljnjih 500 m² voćnjaka, ali najviše do 120 m². Dio građevine koji u takvoj građevini služi za sklanjanje ljudi ne može biti veći od 30 m².

e. Izuzetno, ukoliko je površina voćnjaka manja od 2000 m², može se u postojećem voćnjaku odobriti gradnja pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 12,0 m².

f. Na površinama namijenjenima za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m².

g. Površine staklenika i plastenika se utvrđuju u skladu s potrebama tehnologije.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupna visina (Huk) gospodarskih građevina za uzgoj (uključujući i životinja), primarnu doradu i preradu poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m. Iznimno,

ukupna visina (Huk) predmetnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

b. Etažna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta voća u voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), a uz mogućnost izvedbe podruma, pri čemu visina pročelja (H) može biti max. 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) može biti max. 6,0 m.

c. Etažna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina pročelja (H) može biti max. 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) može biti max. 6,0 m.

d. Etažna visina gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma, kao i zasebnih građevina s uredima i prostorijama za boravak djelatnika te obiteljskih stambenih građevina, može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina pročelja (H) iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše Huk=9,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru te na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Krovšte može biti izvedeno kao ravno ili nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski"). Na terenu s nagibom, građevine moraju biti položene paralelno sa slojnicama, niže od sljemena brežuljka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njegovoj silueti.

b. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti montažne i montažno-demontažne, polumontažne i čvrste.

c. Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme), odabir građevnih materijala te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, kao i s okolnim krajobrazom.

d. Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti oblikovane u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski"). Izvedba ravnog krova nije dozvoljena. Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida, a svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m. Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama te se građevine moraju locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

e. Staklenici i platenici grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oko građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te gospodarskih građevina primarnu doradu i preradu obvezna je sadnja visokog zelenila kao vizualne barijere, kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost u okolni prostor. Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je isključivo transparentnom ogradom ili živicom.

b. Preostali, ozelenjeni dio zemljišta mora biti prilagođen prirodnim obilježjima okolnog prostora uz očuvanje njegovih prirodnih kvaliteta.

- c. Pri okrupnjivanju poljoprivrednog zemljišta potrebno je uzeti u obzir i sačuvati obilježja karakterističnog krajobraza, kao što su živice, šumarci, pojedinačna stabla, jarci i cvjetne trake.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Za gradnju je potrebno poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na sljedeće: sve građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak; katastarska čestica na kojoj se grade građevine mora imati pristup s prometne površine; svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama mogu se rekonstruirati na način da se ne povećavaju njihovi gabariti, osim iznimno u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.
- b. Postojeće pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti prema odredbama ovog Plana, osim iznimno kao u prethodnoj podtočki.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.
- b. Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi osnovna građevina s kojom pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici. Maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz osnovnu građevinu, je 150,0 m².
- c. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu visina pročelja (H) nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina (H_{uk}) ne prelazi ukupnu visinu osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne primjenjuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine, odnosno građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (farme), uključujući i gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu isključivo u funkciji osnovne proizvodnje, je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze i 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih.

- b. Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta) mogu se graditi na posjedu čija je veličina određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla. Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.
 - c. Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu isključivo u funkciji osnovne proizvodnje moguće je graditi i uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi minimalno 100 uvjetnih grla.
 - d. Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te sa ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom posjeda se smatra površina od min. 3,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi.
 - e. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed koji se nalazi izvan granica građevinskog područja i kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, uz mogućnost izgradnje stambene građevine i adekvatnih ugostiteljsko - turističkih sadržaja te čija je minimalna veličina određena ovim Odredbama, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
 - f. Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene i to na zemljištu minimalne veličine 2,0 ha.
 - g. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme), na zemljištu minimalne veličine 20,0 ha za osobne potrebe te na zemljištu minimalne veličine 2,0 ha za potrebe seoskog turizma.
 - h. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, a za konzumnu ribu, 5,0 ha, uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe. Iznimno, individualni ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (farme) mogu se graditi ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja. Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
 - c. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su: građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda, građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa – vinarije i vinski podrumi, mješaonice stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.), stambene građevine za osobne potrebe i za potrebe seoskog turizma, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma. Stambene i građevine za potrebe seoskog turizma nije dozvoljeno graditi u područjima zaštićenim na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.

- d. Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu jednak je maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje i može se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene.
- e. U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi: staklenici i plastenici za uzgoj biljaka, podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemeni, ambalaže i slično, građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu, građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl., gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje, parkirališta i manipulativne površine, infrastrukturne građevine, uredi i prostorije za boravak djelatnika, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, kušaonice poljoprivrednih proizvoda, prezentacijske dvorane, vinoteke, vinski podrumi i drugi degustacijski i slični sadržaji. Površina i raspored navedenih građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- f. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.
- g. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.
- h. Sportsko - rekreacijske građevine koje je dopušteno graditi i uređivati su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke i slične staze različitih namjena, ribnjaci za sportski i rekreativni ribolov, sportski i adrenalinski parkovi, penjališta, skijališta, paraglajding uzletišta, zip - line, igrališta, dječja igrališta, golf igrališta.
- i. Šumske, ribičke, lovačke i izletničke kuće te ribički, šumarski, izletnički i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.
- j. Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova.
- k. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi u sklopu benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 3,0 m.
- b. Kada se pojedinačna građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje rješenja o uvjetima građenja ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi bez mogućnosti izvođenja otvora na predmetnom pročelju.
- c. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje određene su jednom građevnom česticom.
- d. U sklopu posjeda u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme) moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

- e. Na površinama namijenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi gospodarske građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, degustacijski sadržaji, kušaonica proizvoda poljoprivrednog gospodarstva, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo).
- f. Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.
- g. U voćnjacima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.
- h. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne - ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose: 30 m od državnih cesta, 20 m od županijskih cesta i 10 m od lokalnih cesta. Udaljenosti iz ove podtočke odnose se i na pripadajuće gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu.
- i. Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom: Kobile i ždrjebice 1,0; Pastusi i kastrati za rad 1,20; Ždrjebad i omad 0,60; Krave i steone junice 1,00; Telad do 6 mjeseci 0,30; Junad 6-12 mjeseci 0,50; Junad 1-2 godine 0,80; Junad više od 2 godine 0,90; Bikovi za priplod 1,80; Volovi 1,20; Prasad do 2 mjeseca 0,02; Prasad od 2-6 mjeseci 0,08; Prasad starija od 6 mjeseci 0,16; Krmače i sprasne nazimice 0,30; Nerasti za priplod 0,40; Svinje u tovu 0,22; Janjad 0,04; Ovce za priplod 0,10; Ovnovi i jalove ovce 0,12; Perad 0,006; Pure 0,02; Nojevi 0,25 i Kunići 0,007. Za sve ostale životinje koje nisu navedene, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.
- j. Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja, kao i pripadajućih gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, od građevinskih područja naselja te od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste: broj uvjetnih grla 10-50 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 30 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 50m, županijske 25 m i lokalne 10 m; broj uvjetnih grla 51-100 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 50 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 75 m, županijske 40 m i lokalne 15 m; broj uvjetnih grla 101-200 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 100 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 100 m, županijske 50 m i lokalne 20 m; broj uvjetnih grla 200-300 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 150 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 125 m, županijske 75 m i lokalne 30 m; broj uvjetnih grla 301-500 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 200 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 150 m, županijske 100 m i lokalne 35 m; broj uvjetnih grla 501-800 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 300 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 175 m, županijske 125 m i lokalne 40 m; broj uvjetnih grla > 800 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 400 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 200 m, županijske 150 m i lokalne 50 m.
- k. Udaljenosti iz prethodne podtočke odnose se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silose za osoku i sl. Udaljenosti iz podtočke h i j ne odnose se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja. Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

l. Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

m. Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren. Navedene građevine moraju biti locirane uz tovilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Njihovo pražnjenje smije se vršiti samo vakuum cisternom.

n. Površina i raspored građevina za uzgoj životinja utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke i gnojišnih jama ne može biti manja od 30 m od stambene građevine, odnosno bunara.

o. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, te ne manja od 5,0 m. Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

p. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi i uređivati više sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.

r. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta sukladno posebnom propisu, odnosno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina klaonice može iznositi najviše 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

b. Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Iznimno, ukoliko je površina navedenih gospodarskih građevina manja od 500 m², tada građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi i do 50% građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina. Navedeno se primjenjuje i na gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma, čija površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu (bungalovi, apartmani, kuće za odmor, centralna građevina ili raspoređeno na drugi način), odnosno može biti u sastavu obiteljske stambene ili druge građevine, ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

c. Iznimno u odnosu na prethodnu podtočku, ukoliko se u sastavu obiteljske stambene građevine uređuju sadržaji za potrebe seoskog turizma te drugi sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaonica i sl.), dozvoljava se povećanje površine stambene građevine za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

d. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremišta voća u voćnjacima građevinske (bruto) površine do 60,0 m² mogu se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2000 m² i to ako je zasađeno najmanje 85 % površine voćnjaka. Prethodno navedena površina može

se uvećati za 20,0 m² za svakih daljnjih 500 m² voćnjaka, ali najviše do 120 m². Dio građevine koji u takvoj građevini služi za sklanjanje ljudi ne može biti veći od 30 m².

e. Izuzetno, ukoliko je površina voćnjaka manja od 2000 m², može se u postojećem voćnjaku odobriti gradnja pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 12,0 m².

f. Na površinama namijenjenima za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m².

g. Površine staklenika i plastenika se utvrđuju u skladu s potrebama tehnologije.

h. Šumske, šumarske i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da njihova površina zemljišta pod građevinom iznosi najviše 40,0 m², dok za ribičke i lovačke kuće ili skloništa ona može iznositi do 100,0 m². Za ribičke i lovačke domove površina zemljišta pod građevinom može iznositi do 150,0 m².

i. Na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske (bruto) površine do 12,0 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupna visina (Huk) gospodarskih građevina za uzgoj (uključujući i životinja), primarnu doradu i preradu poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m. Iznimno, ukupna visina (Huk) predmetnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

b. Etažna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta voća u voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), a uz mogućnost izvedbe podruma, pri čemu visina pročelja (H) može biti max. 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) može biti max. 6,0 m.

c. Etažna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina pročelja (H) može biti max. 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) može biti max. 6,0 m.

d. Etažna visina gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma, kao i zasebnih građevina s uredima i prostorijama za boravak djelatnika te obiteljskih stambenih građevina, može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina pročelja (H) iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše Huk=9,0 m.

e. Etažna visina građevina izletničkih i šumarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja). Maksimalna visina pročelja ovih građevina iznosi H=4,0 m, dok njihova maksimalna ukupna visina iznosi Huk=6,0 m.

f. Etažna visina građevina ribičkih i lovačkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma). Maksimalna visina pročelja (H) ovih građevina iznosi 6,0 m, dok maksimalna ukupna visina (Huk) iznosi 9,0 m.

g. Etažna visina građevina ribičkih, šumarskih, izletničkih i lovačkih domova, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva, ne može biti veća od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina pročelja (H) ovih građevina iznosi 8,0 m, dok maksimalna ukupna visina (Huk) iznosi 12,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Krovište može biti izvedeno kao ravno ili nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski"). Na terenu s nagibom građevine moraju biti

- položene paralelno sa slojnicama, niže od sljemena brežuljka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njegovoj silueti.
- b. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti montažne i montažno-demontažne, polumontažne i čvrste.
 - c. Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme), odabir građevnih materijala te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, kao i s okolnim krajobrazom.
 - d. Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti oblikovane u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski"). Izvedba ravnog krova nije dozvoljena. Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida, a svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m. Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama te se građevine moraju locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
 - e. Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom.
 - f. Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure. Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima. Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Oko građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te gospodarskih građevina primarnu doradu i preradu obvezna je sadnja visokog zelenila kao vizualne barijere, kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost u okolni prostor. Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je isključivo transparentnom ogradom ili živicom.
 - b. Preostali, ozelenjeni dio zemljišta mora biti prilagođen prirodnim obilježjima okolnog prostora uz očuvanje njegovih prirodnih kvaliteta.
 - c. Pri okrupnjivanju poljoprivrednog zemljišta potrebno je uzeti u obzir i sačuvati obilježja karakterističnog krajobraza, kao što su živice, šumarci, pojedinačna stabla, jarci i cvjetne trake.
 - d. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
 - e. Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.
 - f. Rekreativne staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Za gradnju je potrebno poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na sljedeće: sve građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak; katastarska čestica na kojoj se grade građevine mora imati pristup s prometne površine; svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobrazu, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama mogu se rekonstruirati na način da se ne povećavaju njihovi gabariti, osim iznimno u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.
- b. Postojeće pojedinačne građevine koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti prema odredbama ovog Plana, osim iznimno kao u prethodnoj podtočki.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi, bazeni za vlastite potrebe, sunčani kolektori i fotonaponski moduli, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.
- b. Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi osnovna građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici. Maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz osnovnu građevinu, je 150,0 m².
- c. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu visina pročelja (H) nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina ne prelazi ukupnu visinu (Huk) osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m.
- d. Uz ribnjake za uzgoj mogu se graditi pomoćne građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m²/1 ha vodene površine ribnjaka. Uz rekreacijske ribnjake mogu se graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 20 m². U navedene građevine moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, prostorije za boravak uposlenih, garaže i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m. Najveća etažna visina ovih građevina može biti prizemlje, pri čemu visina pročelja (H) nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) iznosi najviše 6,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne primjenjuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
- b. Građevine infrastrukture, lova, obrane te područja, mjesta, spomenici ili spomen obilježja mogu se graditi u šumama samo ako ih zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Spomen obilježja podrazumijevaju i manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl.

- c. Šumarski i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.
 - d. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi u sklopu benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalna udaljenost građevina od svih međa iznosi 3,0 m.
 - b. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta sukladno posebnom propisu, odnosno posebnim uvjetima nadležnog tijela.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Šumarske kuće ili skloništa mogu se graditi tako da površina zemljišta pod građevinom iznosi najviše 40,0 m², dok za lovačke kuće ili skloništa navedena površina može iznositi do 100,0 m². Za šumarske ili lovačke domove površina zemljišta pod građevinom može iznositi do 150,0 m².
 - b. Na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske (bruto) površine do 12,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Etažna visina građevina šumarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja). Maksimalna visina pročelja (H) građevina iznosi 4,0 m, dok maksimalna ukupna visina (H_{uk}) istih iznosi 6,0 m.
 - b. Etažna visina građevina lovačkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma). Maksimalna visina pročelja (H) ovih građevina iznosi 6,0 m, dok maksimalna ukupna visina (H_{uk}) iznosi 9,0 m.
 - c. Etažna visina građevina šumarskih i lovačkih domova, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva, ne može biti veća od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina pročelja (H) ovih građevina iznosi 8,0 m, dok maksimalna ukupna visina (H_{uk}) iznosi 12,0 m.
 - d. Etažna visina ostalih građevina ne smije biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti te da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
 - b. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji određene vrste građevina i to naročito krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov. Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida, a svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m.
 - c. Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama. Građevine se moraju locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
 - d. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).

- e. Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure. Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima. Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Preporuča se projektiranje oborinske odvodnje rješenjima temeljenim na prirodi (tzv. NBS), a posebno izgradnja kolnih i pješačkih površina sa svojstvom upojnosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda te energetske sustav, osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju navedene priključke.
- b. Infrastrukturu je moguće riješiti priključkom na javni sustav, ako takav postoji na lokaciji na kojoj će se izvoditi građevina. U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, dok se u slučaju kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice. Opskrbu energijom moguće je osigurati i plinskim spremnikom ili agregatom te obnovljivim izvorima energije.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti prema odredbama ovog Plana, osim iznimno u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-O

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
- b. Građevine infrastrukture, sporta i rekreacije, lova, obrane, vjerske građevine te područja, mjesta, spomenici ili spomen obilježja mogu se graditi u šumama samo ako ih zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Spomen obilježja podrazumijevaju i manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl.
- c. Sportsko - rekreacijski sadržaji koje je dopušteno graditi i uređivati su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke i slične staze različitih namjena, rekreacijski ribnjaci za sportski i rekreativni ribolov, sportski i adrenalinski parkovi, penjališta, skijališta, paraglajding uzletišta, zip - line, sportska igrališta, dječja igrališta te golf igrališta.
- d. Ribički, šumarski, izletnički i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.

- e. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom (izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu), ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja. Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.
 - f. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi u sklopu benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna udaljenost građevina od svih međa iznosi 3,0 m.
 - b. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina za potrebe sporta i rekreacije.
 - c. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta te ne manja od 5,0 m. Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.
 - d. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta sukladno posebnom propisu, odnosno posebnim uvjetima nadležnog tijela.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Šumarske i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da površina zemljišta pod građevinom iznosi najviše 40,0 m², dok za ribičke i lovačke kuće ili skloništa navedena površina može iznositi do 100,0 m². Za ribičke i lovačke domove površina zemljišta pod građevinom može iznositi do 150,0 m².
 - b. Na prostorima primjerenim za tu namjenu mogu se graditi spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske (bruto) površine do 12,0 m².
 - c. Uz rekreacijske ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 20 m².
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Etažna visina građevina izletničkih i šumarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja). Maksimalna visina pročelja ovih građevina iznosi H=4,0 m, dok njihova maksimalna ukupna visina iznosi H_{uk}=6,0 m.
 - b. Etažna visina građevina ribičkih i lovačkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma). Maksimalna visina pročelja ovih građevina iznosi H=6,0 m, dok njihova maksimalna ukupna visina iznosi H_{uk}=9,0 m.
 - c. Etažna visina građevina ribičkih, šumarskih, izletničkih i lovačkih domova, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva, ne može biti veća od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina pročelja (H) ovih građevina iznosi 8,0 m, dok maksimalna ukupna visina (H_{uk}) iznosi 12,0 m.
 - d. Etažna visina ostalih građevina ne smije biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti te da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
 - b. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji određene vrste građevina i to naročito krovništvo mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov. Krovništvo se na stropnu

- konstrukciju postavlja direktno bez nadozida, a svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m.
- c. Na terenu s nagibom sljeme građevine mora biti položeno paralelno sa slojnicama. Građevine se moraju locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
 - d. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).
 - e. Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure. Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima. Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
 - b. Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.
 - c. Rekreativne staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.
 - d. Preporuča se projektiranje oborinske odvodnje rješenjima temeljenim na prirodi (tzv. NBS), a posebno izgradnja kolnih i pješačkih površina sa svojstvom upojnosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda te energetske sustav, osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju navedene priključke.
 - b. Infrastrukturu je moguće riješiti priključkom na javni sustav, ako takav postoji na lokaciji na kojoj će se izvoditi građevina. U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, dok se u slučaju kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice. Opskrbu energijom moguće je osigurati i plinskim spremnikom ili agregatom te obnovljivim izvorima energije.
 - c. Otpadne vode iz građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročistiti, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti prema odredbama ovog Plana, osim iznimno u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: H2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom (izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu), ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena etažna visina građevina je prizemlje.
 - b. Ukupna visina građevina određuje se u skladu s njihovom namjenom i funkcijom, odnosno prema potrebama proizvodno-tehnološkog procesa.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda te energetske sustav, osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju navedene priključke.
 - b. Ako na lokaciji na kojoj će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.
 - c. Ako na lokaciji na kojoj će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.
 - d. Otpadne vode iz građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.
 - e. Priključivanje građevina na elektroenergetsku, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

- f. Opskrbu energijom moguće je osigurati i plinskim spremnikom ili agregatom te obnovljivim izvorima energije.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine, odnosno građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (farme), uključujući i gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu isključivo u funkciji osnovne proizvodnje, je sljedeća: 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze i 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica. Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih.
 - b. Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta) mogu se graditi na posjedu čija je veličina određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla. Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.
 - c. Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu isključivo u funkciji osnovne proizvodnje moguće je graditi i uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi minimalno 100 uvjetnih grla.
 - d. Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te sa ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom posjeda se smatra površina od min. 3,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi.
 - e. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed koji se nalazi izvan granica građevinskog područja i kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, uz mogućnost izgradnje stambene građevine i adekvatnih ugostiteljsko - turističkih sadržaja te čija je minimalna veličina određena ovim Odredbama, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti.
 - f. Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene i to na zemljištu minimalne veličine 2,0 ha.
 - g. Obiteljske stambene građevine mogu se graditi isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme), na zemljištu minimalne veličine 20,0 ha za osobne potrebe te na zemljištu minimalne veličine 2,0 ha za potrebe seoskog turizma.
 - h. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, a za konzumnu ribu, 5,0 ha, uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe. Iznimno, individualni ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1.

- b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (farme) mogu se graditi ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja. Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- c. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su: građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda, građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa – vinarije i vinski podrumi, mješaonice stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.), stambene građevine za osobne potrebe i za potrebe seoskog turizma, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje i ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma. Stambene i građevine za potrebe seoskog turizma nije dozvoljeno graditi u područjima zaštićenim na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.
- d. Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu jednak je maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje i može se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene.
- e. U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi: staklenici i plastenici za uzgoj biljaka, podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemeni, ambalaže i slično, građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu, građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl., gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje, parkirališta i manipulativne površine, infrastrukturne građevine, uredi i prostorije za boravak djelatnika, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, kušaonice poljoprivrednih proizvoda, prezentacijske dvorane, vinoteke, vinski podrumi i drugi degustacijski i slični sadržaji. Površina i raspored navedenih građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- f. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotrebljivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.
- g. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su spremišta voća u voćnjacima, staklenici i plastenici, spremišta alata i ostale slične vrste poljoprivrednih građevina.
- h. Sportsko - rekreacijske građevine koje je dopušteno graditi i uređivati su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke i slične staze različitih namjena, ribnjaci za sportski i rekreativni ribolov, sportski i adrenalinski parkovi, penjališta, skijališta, paraglajding uzletišta, zip - line, igrališta, dječja igrališta, golf igrališta.
- i. Šumske, ribičke, lovačke i izletničke kuće te ribički, šumarski, izletnički i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.
- j. Spomen obilježja podrazumijevaju i manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl.
- k. Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova.

- l. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta. Dodatni sadržaji koji se mogu graditi u sklopu benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 3,0 m.
 - Kada se pojedinačna građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje rješenja o uvjetima građenja ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi bez mogućnosti izvođenja otvora na predmetnom pročelju.
 - Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje određene su jednom građevnom česticom.
 - U sklopu posjeda u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme) moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.
 - Na površinama namijenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi gospodarske građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, degustacijski sadržaji, kušaonica proizvoda poljoprivrednog gospodarstva, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo).
 - Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.
 - U voćnjacima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.
 - Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne - ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose: 30 m od državnih cesta, 20 m od županijskih cesta i 10 m od lokalnih cesta. Udaljenosti iz ove podtočke odnose se i na pripadajuće gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu.
 - Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom: Kobile i ždrjebice 1,0; Pastusi i kastrati za rad 1,20; Ždrjebad i omad 0,60; Krave i steone junice 1,00; Telad do 6 mjeseci 0,30; Junad 6-12 mjeseci 0,50; Junad 1-2 godine 0,80; Junad više od 2 godine 0,90; Bikovi za priplod 1,80; Volovi 1,20; Prasad do 2 mjeseca 0,02; Prasad od 2-6 mjeseci 0,08; Prasad starija od 6 mjeseci 0,16; Krmače i sprasne nazimice 0,30; Nerasti za priplod 0,40; Svinje u tovu 0,22; Janjad 0,04; Ovce za priplod 0,10; Ovnovi i jalove ovce 0,12; Perad 0,006; Pure 0,02; Nojevi 0,25 i Kunići 0,007. Za sve ostale životinje koje nisu navedene, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.
 - Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja, kao i pripadajućih gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu, od građevinskih područja naselja te od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste: broj uvjetnih grla 10-50 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 30 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 50m, županijske 25 m i lokalne 10 m; broj uvjetnih grla 51-100 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 50 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog

posjeda razvrstane ceste - državne 75 m, županijske 40 m i lokalne 15 m; broj uvjetnih grla 101-200 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 100 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 100 m, županijske 50 m i lokalne 20 m; broj uvjetnih grla 200-300 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 150 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 125 m, županijske 75 m i lokalne 30 m; broj uvjetnih grla 301-500 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 200 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 150 m, županijske 100 m i lokalne 35 m; broj uvjetnih grla 501-800 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 300 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 175 m, županijske 125 m i lokalne 40 m; broj uvjetnih grla > 800 - minimalna udaljenost od građevinskog područja 400 m, minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste - državne 200 m, županijske 150 m i lokalne 50 m.

k. Udaljenosti iz prethodne podtočke odnose se i na gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silose za osoku i sl. Udaljenosti iz podtočke h i j ne odnose se na pomoćne i druge gospodarske građevine bez potencijalnog izvora zagađenja. Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

l. Građevine za uzgoj životinja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

m. Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren. Navedene građevine moraju biti locirane uz točilišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Njihovo pražnjenje smije se vršiti samo vakuum cisternom.

n. Površina i raspored građevina za uzgoj životinja utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke i gnojišnih jama ne može biti manja od 30 m od stambene građevine, odnosno bunara.

o. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, te ne manja od 5,0 m. Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

p. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi i uređivati više sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.

r. Benzinske, plinske, električne i druge postaje i punionice mogu se graditi unutar cestovnog zemljišta sukladno posebnom propisu, odnosno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina klaonice može iznositi najviše 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta točilišta.

b. Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja

poljoprivrednih djelatnosti. Iznimno, ukoliko je površina navedenih gospodarskih građevina manja od 500 m², tada građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine može iznositi i do 50% građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina. Navedeno se primjenjuje i na gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma, čija površina može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu (bungalovi, apartmani, kuće za odmor, centralna građevina ili raspoređeno na drugi način), odnosno može biti u sastavu obiteljske stambene ili druge građevine, ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

c. Iznimno u odnosu na prethodnu podtočku, ukoliko se u sastavu obiteljske stambene građevine uređuju sadržaji za potrebe seoskog turizma te drugi sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaonica i sl.), dozvoljava se povećanje površine stambene građevine za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

d. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - spremišta voća u voćnjacima građevinske (bruto) površine do 60,0 m² mogu se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2000 m² i to ako je zasađeno najmanje 85 % površine voćnjaka. Prethodno navedena površina može se uvećati za 20,0 m² za svakih daljnjih 500 m² voćnjaka, ali najviše do 120 m². Dio građevine koji u takvoj građevini služi za sklanjanje ljudi ne može biti veći od 30 m².

e. Izuzetno, ukoliko je površina voćnjaka manja od 2000 m², može se u postojećem voćnjaku odobriti gradnja pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje - prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 12,0 m².

f. Na površinama namijenjenima za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m².

g. Površine staklenika i plastenika se utvrđuju u skladu s potrebama tehnologije.

h. Šumske, šumarske i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da njihova površina zemljišta pod građevinom iznosi najviše 40,0 m², dok za ribičke i lovačke kuće ili skloništa ona može iznositi do 100,0 m². Za ribičke i lovačke domove površina zemljišta pod građevinom može iznositi do 150,0 m².

i. Na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske (bruto) površine do 12,0 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Ukupna visina (Huk) gospodarskih građevina za uzgoj (uključujući i životinja), primarnu doradu i preradu poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m. Iznimno, ukupna visina (Huk) predmetnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

b. Etažna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta voća u voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), a uz mogućnost izvedbe podruma, pri čemu visina pročelja (H) može biti max. 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) može biti max. 6,0 m.

c. Etažna visina pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje – spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina pročelja (H) može biti max. 4,0 m, dok ukupna visina (Huk) može biti max. 6,0 m.

d. Etažna visina gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma, kao i zasebnih građevina s uredima i prostorijama za boravak djelatnika te obiteljskih stambenih građevina, može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina pročelja (H) iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše Huk=9,0 m.

- e. Etažna visina građevina izletničkih i šumarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja). Maksimalna visina pročelja ovih građevina iznosi $H=4,0$ m, dok njihova maksimalna ukupna visina iznosi $H_{uk}=6,0$ m.
- f. Etažna visina građevina ribičkih i lovačkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma). Maksimalna visina pročelja (H) ovih građevina iznosi $6,0$ m, dok maksimalna ukupna visina (H_{uk}) iznosi $9,0$ m.
- g. Etažna visina građevina ribičkih, šumarskih, izletničkih i lovačkih domova, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva, ne može biti veća od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina pročelja (H) ovih građevina iznosi $8,0$ m, dok maksimalna ukupna visina (H_{uk}) iznosi $12,0$ m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Sve građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Krovšte može biti izvedeno kao ravno ili nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski"). Na terenu s nagibom građevine moraju biti položene paralelno sa slojnicama, niže od sljemena brežuljka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njegovoj silueti.
- b. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti montažne i montažno-demontažne, polumontažne i čvrste.
- c. Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (farme), odabir građevnih materijala te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, kao i s okolnim krajobrazom.
- d. Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti oblikovane u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° (pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova) te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski"). Izvedba ravnog krova nije dozvoljena. Krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida, a svijetla visina etaže ne može biti veća od $2,60$ m. Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama te se građevine moraju locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.
- e. Staklenici i plastenici grade se kao privremene, montažne građevine, lagane metalne ili drvene konstrukcije pokrivene staklom ili plastičnom folijom.
- f. Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure. Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima. Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Oko građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te gospodarskih građevina primarnu doradu i preradu obvezna je sadnja visokog zelenila kao vizualne barijere, kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost u okolni prostor. Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je isključivo transparentnom ogradom ili živicom.
- b. Preostali, ozelenjeni dio zemljišta mora biti prilagođen prirodnim obilježjima okolnog prostora uz očuvanje njegovih prirodnih kvaliteta.

- c. Pri okrupnjivanju poljoprivrednog zemljišta potrebno je uzeti u obzir i sačuvati obilježja karakterističnog krajobraza, kao što su živice, šumarci, pojedinačna stabla, jarci i cvjetne trake.
 - d. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.
 - e. Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.
 - f. Rekreativne staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnom propisu.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Za gradnju je potrebno poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na sljedeće: sve građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetske sustav (plinski spremnik ili agregat), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak; katastarska čestica na kojoj se grade građevine mora imati pristup s prometne površine; svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene. Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine koje nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama mogu se rekonstruirati na način da se ne povećavaju njihovi gabariti, osim iznimno u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, ljetne i zimske terase/vrtovi, bazeni za vlastite potrebe, sunčani kolektori i fotonaponski moduli, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje i slične građevine na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.
 - b. Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi osnovna građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici. Maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz osnovnu građevinu, je 150,0 m².
 - c. Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu visina pročelja (H) nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina ne prelazi ukupnu visinu (H_{uk}) osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m.
 - d. Uz ribnjake za uzgoj mogu se graditi pomoćne građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m²/1 ha vodene površine ribnjaka. Uz rekreacijske ribnjake mogu se graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 20 m². U navedene građevine moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, prostorije za boravak uposlenih, garaže i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m, a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m. Najveća etažna visina ovih građevina može biti prizemlje, pri čemu visina pročelja (H) nije viša od 4,0 m, dok ukupna visina (H_{uk}) iznosi najviše 6,0 m.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 19.

(1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju te potrebama prostornog uređenja Općine Jakšić, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja (UPU 1) gospodarske zone "Jakšić",
- Urbanistički plan uređenja (UPU 6) gospodarske zone "Cerovac",
- Urbanistički plan uređenja (UPU 4) gospodarske zone "Kamenjača",
- Urbanistički plan uređenja (UPU 7) gospodarske zone "Mađarija",
- Urbanistički plan uređenja (UPU 2) dijela naselja "Jakšić",
- Urbanistički plan uređenja (UPU 3) dijela naselja Radnovac,
- Urbanistički plan uređenja (UPU 5) turističko-rekreacijske zone "Eminovački lug".

(2) UPU gospodarske zone "Jakšić" izrađen je, usvojen te se nalazi u primjeni.

Članak 20.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz prethodnog članka, izgradnja i rekonstrukcija u okviru njihovih obuhvata je dozvoljena u slučajevima određenim posebnim zakonom o prostornom uređenju te sukladno Odredbama ovog Plana.

Članak 21.

(1) Minimalna površina građevne čestice u planiranim gospodarskim zonama iz prethodnog članka može iznositi za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m², za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m², za poslovne i ostale građevine – 500 m². Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

(2) Proizvodne i poslovne građevine koje se mogu graditi u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od međa koje čine granicu zone.

(3) Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih te javnih i društvenih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom. Proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

(4) Na građevnoj čestici u planiranim gospodarskim zonama može se graditi više osnovnih i pomoćnih građevina te građevina prateće namjene.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu unutar planiranih gospodarskih zona iznosi 0,80, dok najmanji iznosi 0,10.

(6) Građevine proizvodne i poslovne namjene unutar planiranih gospodarskih zona grade se najviše do ukupne visine (Huk) 15,0 m, a mogu imati max. podrum i tri nadzemne etaže.

(7) Iznimno, ukupna visina (Huk) proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

(8) Krovništa građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

(9) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala.

(10) Najmanje 15% građevne čestice unutar planiranih gospodarskih zona treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(11) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Članak 22.

- (1) Unutar obuhvata gospodarskih zona "Jakšić", "Kamenjača" i "Mađarija" potrebno je izgraditi reciklažno dvorište.
- (2) Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m².
- (3) Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 23.

- (1) Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

Članak 24.

- (1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) turističko-rekreacijske zone "Eminovački lug" su sljedeće:

- Površina autokampa može iznositi max 0,5 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i dijelova obale ribnjaka.
- Površina građevne čestice u turističko-rekreacijskoj zoni iznosi min. 300 m².
- Uz vodne površine mogu se, ovisno o namjeni, predvidjeti pomoćne ili prateće građevine za potrebe njihovog funkcioniranja i korištenja (crpna stanica, spremišta hrane za uzgoj ribe, spremišta pribora za održavanje ribnjaka, svlačionice, druga spremišta i sl.).
- Unutar površine zone "Eminovački lug" postojeći je ribnjak koji se sastoji iz dva dijela – Ribnjak 1 (površine cca 2,25 ha) i Ribnjak 2 (površine cca 0,30 ha). Ta se vodna površina planira koristiti za sportski ribolov. U nastavku postojećih ribnjaka planira se izgradnja još dva nova ribnjaka.
- Na području planirane turističko-rekreacijske zone "Eminovački lug" dozvoljena je gradnja i uređenje sljedećih građevina, odnosno sadržaja:
 1. građevina sporta i rekreacije,
 2. vodnih površina - četiri sportska ribnjaka namijenjenih za natjecanja ili rekreativni ribolov,
 3. ribičkog doma s ugostiteljskim sadržajima za okrjepu (jelo i piće) i mogućnošću osiguranja smještajnih kapaciteta,
 4. ribičke kuće s mogućim ugostiteljskim sadržajima (piće) i priručnim smještajnim kapacitetima (do 10 priručnih ležajeva),
 5. ugostiteljsko-turističkih građevina - auto kampa i bungalova za smještaj i boravak gostiju,
 6. građevina potrebnih za funkcioniranje auto kampa (sanitarni čvorovi, kupaonica, spremišta i dr.),
 7. pratećih građevina u funkciji sporta, rekreacije i turizma,
 8. udruženih i upravnih prostora, svlačionica, parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.,
 9. pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.),
 10. uređenje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.).
- U sklopu jedne građevine ili prostora iz prethodnog podstavka moguća je kombinacija više navedenih namjena.
- Sve građevine u turističko-rekreacijskoj zoni, osim pomoćnih, moraju se graditi kao slobodnostojeće, pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti min. 5,0 m.
- Udaljenost vodnih površina od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, te ne manja od 5,0 m.
- Sve građevine moraju od ruba vodne površine biti udaljene min. 5,0 m.

- Sve građevine u ovim zonama moraju se graditi na udaljenosti min 3,0 m od susjedne međe (osim pomoćnih građevina).
- Na jednoj građevnoj čestici unutar turističko-rekreacijske zone može se graditi više osnovnih i pomoćnih građevina te građevina prateće namjene.
- Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,30.
- Sve ozelenjene i zatravljene površine koje služe za sport i rekreaciju, kao i ozelenjeni prostor auto kampa, smatra se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodne površine, ne uračunava u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
- Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) 0,80.
- Pomoćne ili prateće građevine za potrebe funkcioniranja i korištenja vodnih površina (crpna stanica, spremišta hrane za uzgoj ribe, spremišta pribora za održavanje ribnjaka, svlačionice, druga spremišta i sl.) mogu imati površinu svih građevina najviše 30 m² građevinske (bruto) površine.
- Etažna visina svih građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran i prizemlje, pri čemu je visina pročelja najviše H=4,0 m, dok je ukupna visina najviše H_{uk}=7,0 m.
- Smještajne jedinice u autokampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
- Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodnih građevinskih materijala, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
- Krovništa građevina izgrađenih u zoni "Eminovački lug" moraju se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje ravnog kao ni kosog krova strmijeg nagiba ("alpskog krova").
- Gustoća korištenja zone može iznositi max. 20 kreveta/ha.
- Sve građevine u ovim zonama moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
- Turističko-rekreacijsku zonu "Eminovački lug" potrebno je pejzažno cjelovito urediti.
- Najmanje 60% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području turističko – rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, osim u slučaju čestica na kojima se nalaze ribnjaci čija se površina uračunava u pejzaž.
- Vodne površine moraju biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama i/ili moraju biti međusobno povezane sistemom kanala kako bi se postigla prirodne cirkulacija.
- Maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici je 150,0 m².
- Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje pri čemu visina pročelja (H) iste nije veća od 4,0 m, a ukupna visina (H_{uk}) ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m.
- Krovništa pomoćnih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 25.

(1) Nije primjenjivo (ne određuju se planske mjere).

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Prometni i infrastrukturni sustavi i mreže

Članak 26.

(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom, a prikazane su na pripadajućim kartografskim prikazima br. 2. Infrastrukturni sustavi, pri čemu je, sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mreža. Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i zaštitnim pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Predmetni zaštitni pojasevi definirani su u poglavlju 2. ovih Odredbi te su prikazani na pripadajućim kartografskim prikazima br. 2. Infrastrukturni sustavi.
- Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija ili infrastrukturnih instalacija (prometnice, vodovod, distributivni ili priključni plinovodi, kanalizacija, instalacije HEP-a, elektronička komunikacija i sl.).
- Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini projektnih koridora utvrđenih ovim Odredbama, uz moguće odstupanje od 10% prilikom provedbe Plana.
- Planirane infrastrukturne građevine moguće je smjestiti unutar projektnih koridora čija je širina definirana u poglavlju 3.2.3. ovih Odredbi, dok su sami koridori prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja.
- Planirane manje infrastrukturne građevine sa svim potrebnim spojnim i priključnim vodovima moguće je smjestiti unutar površina (radijusa) definiranih ovim Planom na pripadajućim kartografskim prikazima br. 2. Infrastrukturni sustavi, odnosno na kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja, ako se detaljnijom projektnom dokumentacijom ne utvrdi drugačije.

Članak 27.

(1) U projektnim koridorima planirane infrastrukture, čije su širine utvrđene prethodnim člankom, odnosno na površinama za smještaj planiranih manjih infrastrukturnih građevina, moguće je korištenje zemljišta u postojeće svrhe. Ograničenje se ne odnosi na površine (radijuse) za smještaj planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta u prijemnik na području građevinskih područja naselja.

(2) Iznimno, u projektnim koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja određenih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

(3) Na prostoru određenom za projektne koridore planirane infrastrukture i na površinama određenim za mogućnost gradnje planiranih manjih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje predmetne infrastrukture i manjih infrastrukturnih građevina, prestaje ograničenje te se primjenjuje samo zaštitni pojas primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.

Članak 28.

(1) Prometna površina, u smislu ovog Plana, je površina javne namjene te površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

1.4.2. Građevine privremenog karaktera

Članak 29.

(1) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

(2) Građevine privremenog karaktera mogu se postavljati i na površinu javne namjene, a tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr. Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

(3) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se one postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

1.4.3. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

Članak 30.

(1) Sunčane elektrane unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima. Izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je i korištenje postojećih i planiranih građevina na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca. Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi, a sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 31.

(1) Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

Članak 32.

(1) Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane.

(2) Za potrebe izgradnje sunčane elektrane mora biti formirana pripadajuća građevna čestica.

(3) Predviđenim rješenjem, građevine sunčane elektrane izvan građevinskog područja ne smiju onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene u njihovoj okolini. Također se ne smije ograničiti ili onemogućiti korištenje postojećih putova koji prolaze obuhvatom izgradnje sunčane elektrane, odnosno moguće je osigurati zamjenske putove ako će postojeći biti ukinuti.

(4) Do sunčane elektrane potrebno je planirati kolni pristup, a na samoj građevnoj čestici prostor za promet u mirovanju. Neizgrađeni dio predmetne građevne čestice mora biti ozelenjen visokim i niskim zelenilom autohtonih vrsta.

(5) Sunčane elektrane izvan građevinskog područja moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene te od njih odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 5,0 m ili javnom prometnom površinom, ozelenjenim zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično.

(6) Na dijelu građevne čestice sunčane elektrane, koja neposredno graniči s područjem pretežito stambene namjene, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo u pojasu širine najmanje 15,0 m.

(7) Prilikom izgradnje sunčane elektrane koja graniči s vodotokom, dio građevne čestice koji graniči s vodotokom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim i niskim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta u pojasu od najmanje 15,0 m od inundacijskog pojasa u skladu s posebnim propisom.

(8) Sunčane elektrane izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem uklopiti u postojeći krajolik. U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi elaborat krajobraznog uređenja s ciljem zaštite postojećih vrijednih vizura i uklapanja u prirodni krajobraz, kao i elaborate za uklapanje prateće infrastrukture (dalekovodi, trafostanice i sl.), a sve kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost u okolni prostor (sadnja zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu i sl.) te kako bi se izbjeglo narušavanje morfoloških vrijednosti krajobraza

s naglaskom na fizičku fragmentaciju i degradaciju prirodnih i antropogenih elemenata krajobraza čime se izmjenjuje i razbija vizualna cjelina i čitljivost krajobraza, prvenstveno unošenjem velikih kontrastnih antropogenih ploha. Za uređenje područja obuhvata treba koristiti isključivo autohtonu vegetaciju. Rubni dijelovi građevne čestice sunčane elektrane obavezno moraju biti uređeni korištenjem elemenata karakterističnih za okolni prostor (npr. autohtona vegetacija, živice i sl.). Navedeno se odnosi i na zeleni pojas i slične površine iz prethodnih stavaka.

(9) Građevne čestice sunčanih elektrana moguće je podijeliti na više polja s panelima, tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja (tzv. zeleni mostovi).

(10) Građevnu česticu sunčane elektrane moguće je prema potrebi ograditi. Ograda može biti metalna ili iz drugog materijala te djelomično zidana, a prednost se daje zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija. Ograde trebaju biti neupadljive, visine najviše 2,0 m. Ogradu je obavezno potrebno ostaviti izdignutu iznad kote konačno uređenog terena za najmanje 20 cm, odnosno izvesti ju na neki drugi način kako bi se ostavio prostor između ograde i tla ili razmak između dijelova ograde na toj visini, da bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje.

(11) Interni rasplet elektroenergetske mreže unutar sunčane elektrane mora biti kabliran.

(12) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice solarne elektrane (kig), odnosno pokrivenost panelima može biti 0,7. Navedeno podrazumijeva odnos površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela i površine građevne čestice.

(13) Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice solarne elektrane (kis) može biti 1,0.

(14) Udaljenosti građevina (uključujući i fotonaponske panele) iznose najmanje 3,0 m od svih granica građevne čestice solarne elektrane.

(15) Ukupna maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina je 300,0 m².

(16) Maksimalna etažna visina pomoćnih i pratećih građevina može biti dvije nadzemne etaže, pri čemu je maksimalna visina pročelja $H = 10,0$ m. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravna ili kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom te prilagođeno kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajobraza.

(17) Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 70 cm te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Kod agrosunčanih elektrana ta visina može iznositi najmanje 100 – 120 cm. Potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska.

Članak 33.

(1) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

(2) Kogeneracijska postrojenja moraju se planirati i organizirati vezano za osnovnu proizvodnu namjenu.

1.4.4. Gospodarenje otpadom

Članak 34.

(1) Zbrinjavanje otpada s područja Općine vršit će se temeljem Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2024.-2029. godina, Zakona o gospodarenju otpadom i pripadajućim podzakonskim aktima te ostalih važećih zakona i propisa, kao i temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Jakšić.

(2) Detaljno postupanje s otpadom na području Općine opisano je u Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Jakšić i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Jakšić.

Članak 35.

(1) Na temelju Strategije gospodarenja otpadom RH i Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2024.-2029. godina, definiran je regionalni koncept centara za gospodarenje

otpadom. Prema PGO RH sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat će otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada Vinogradine i Crkvište.

(2) U svom obuhvatu RCGO Šagulje ima i izgradnju pretovarnih stanica - PS Požega i PS Pakrac, te je planirano da se pretovar otpada s područja Općine Jakšić obavlja u PS Požega.

Članak 36.

(1) Na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog otpada Vinogradine (Grad Požega) planirane su sljedeće građevine:

- komunalno-servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti,
- građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.),
- građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.),
- građevine za obradu otpada (sortirnica, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.),
- građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda,
- građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno-servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.).

(2) Od planiranih građevina na lokaciji Vinogradine izvedeno je odlagalište za neopasni otpad, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i kompostana (l. funkcionalna cjelina). Za reciklažno dvorište građevnog otpada, odlagalište inertnog otpada izrađena je projektna dokumentacija i ishodena je građevinska dozvola.

Članak 37.

(1) Reciklažno dvorište u Općini Jakšić je realizirano na lokaciji k.č. br. 1876/7, k.o. Jakšić u Kolodvorskoj 215a, Jakšić.

1.4.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Članak 38.

(1) Gradnja skloništa kao mjera sklanjanja planira se sukladno postojećim propisima te propisima koji trebaju biti doneseni u budućnosti, a usvojit će se za vrijeme korištenja ovog Plana.

Članak 39.

(1) Skloništima se ne smatraju građevine, odnosno podrumске i druge prostorije u građevinama koje mogu biti prilagođene za sklanjanje ljudi.

(2) Postojeća skloništa i građevine, odnosno dijelovi građevina koje mogu biti namijenjene sklanjanju i zaštiti ljudi moraju se održavati te se u sklopu njih mora očuvati mogućnost funkcije zaštite, a u svrhu kako bi se u iznimno kratkom roku ona mogla početi koristiti u svrhu zaštite i sklanjanja stanovništva.

Članak 40.

(1) Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti veće građevine (domove, škole, sportske dvorane, veća skladišta ili hale), a ako nema dovoljno građevina potrebno je predvidjeti veći prostor s mogućnošću brzog priključka na komunalnu infrastrukturu (igrališta, neizgrađena građevinska zemljišta i sl.).

Članak 41.

(1) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj osoba (škole, sportske dvorane, veći trgovački centri i dr.) dužni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te ga povezati s Centrom 112 (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).

Članak 42.

(1) Zakloni i skloništa se ne smiju graditi ili postavljati u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

1.4.6. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Članak 43.

(1) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade urbanističkih planova uređenja koji se izrađuju temeljem ovog Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(3) Potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Članak 44.

(1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima.

(2) Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj će se skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa s odredbama posebnih zakona i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 45.

(1) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, uvažiti opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda. Tako je u pojasu širokom 30,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi magistralnog (visokotlačnog) plinovoda nakon njegove izgradnje zabranjena izgradnja stambenih građevina.

(2) Iznimno, stambene građevine se mogu graditi u pojasu užem od 30,0 m ako je njihova gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja plinovoda te ako se primijene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10,0 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m

(3) Udaljenost plinovoda od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.

(4) Obzirom da su postojeći distributivni plinovodi na području Općine većim dijelom izgrađeni od čeličnih cijevi i dotrajali, preporuča se, gdje je to moguće, prilikom rekonstrukcije ulica i cestovnih pravaca, i rekonstrukcija rečenih plinovoda.

Članak 46.

(1) U dogovoru s lokalnim distributerima potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima od električnih, elektroničkih komunikacijskih, komunalnih i drugih instalacija.

Članak 47.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je do postojećih i planiranih građevina osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima, a sukladno odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(2) Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

(3) U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima naselja, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

Članak 48.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovšte po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.

Članak 49.

(1) Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Jakšić, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

Članak 50.

(1) Na području Općine Jakšić potrebno je predvidjeti izgradnju, odnosno rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže, sukladno odredbama posebnog propisa.

Članak 51.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima.

Članak 52.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara, predviđenih prema županijskom planu zaštite od požara.

1.4.7. Mjere posebne zaštite

Članak 53.

(1) Obaveza izrade procjene rizika od velikih nesreća regulirana je Zakonom o sustavu civilne zaštite, a izrađuje se sukladno Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća koje donose izvršna tijela jedinica područne (regionalne) samouprave.

(2) Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Jakšić izrađena je 2025. godine temeljem Smjernica za izradu procjene rizika od velikih nesreća Požeško-slavonske županije.

Članak 54.

(1) Osim poplava i ekstremno visokih temperatura, kao rizici koji mogu imati najveće učinke i posljedice na područje Općine detektirane su pojave suše, mraza i tuče, a s obzirom na razinu materijalnih šteta koje izazivaju, posebno u poljoprivredi koja je jedna od temeljnih djelatnosti unutar Općine. Prioritet predstavlja sustavno rješavanje navodnjavanja.

(2) Prioritetnim se smatraju i aktivnosti oko sustavnog održavanja kanalske mreže 3. i 4. koja je u nadležnosti Općine te održavanje ostale kanalske mreže u nadležnosti Hrvatskih voda, kako bi se spriječila plavljenja koja su se događala u godinama s ekstremnim padalinama.

Članak 55.

(1) Procjena rizika je polazni dokument za izradu Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 56.

(1) Na području obuhvata Plana razvrstane su sljedeće javne ceste temeljem Odluke nadležnog Ministarstva:

- državne ceste

- 1. DC51 (Gradište (DC53) - Požega (DC38) - Brestovac (DC38) - Rešetari (A3));

- županijske ceste

- 1. ŽC4116 (Vetovo - Jakšić - Kuzmica (DC38));

- lokalne ceste

- 1. LC41057 (Rajsavac (DC51) - Gradac (LC41056)),

- 2. LC41056 (Jakšić (DC51) - Gradac (ŽC4030)),

- 3. LC41035 (Tekić - Bertelovci (DC51)),

- 4. LC41033 (Kaptol (ŽC4101) - Eminovci (DC51)),

- 5. LC41050 (A.G. Grada Požege (Šeovci) - Treštanovci (LC41033)).

(2) Ovim Planom utvrđeni su sljedeći planirani koridori javnih cesta u svrhu unaprjeđenja prometnih uvjeta na području Općine:

- 1. korekcija trase državne ceste DC51 na dionici Rajsavac – Cerovac,

- 2. brza cesta Lužani - Požega.

(3) Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

(4) Zaštitni pojas za javne ceste utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za: brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40 m, državne ceste 25 m, županijske ceste 15 m i lokalne ceste 10 m. Navedeni zaštitni pojasevi prikazani su kartografskim prikazom 2.1. Prometni sustav, a određeni su orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju temeljem podataka nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Širine projektnih koridora planirane infrastrukture cestovnog prometa definirane su poglavljem 3.2.3. ovih Odredbi, dok su koridori prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja.

(6) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene ovog Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(7) U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.

(8) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih cesta, njihove trase predviđene ovim Planom mogu se opravdano mijenjati u širini projektnih koridora i zaštitnih pojaseva utvrđenih odredbama ovog Plana, a sve radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu (postojeće građevine, prirodna i druga specifična prostorna ograničenja), kao i jednostavnijem rješavanju imovinsko-pravnih odnosa. Dozvoljeno odstupanje od navedenih koridora i zaštitnih pojaseva je do 10% prilikom provedbe Plana.

Članak 57.

(1) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinskih i sličnih postaja,

odmorišta, stajališta, parkirališta, motela, praonica i sl.), reklamnih panoa/stupova visine do 25 m te drugih građevina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te uređenju zelenih površina i zaštitnog zelenila, postavljanju urbane opreme i sl., a u skladu s uvjetima i propisima iz segmenta zakonske regulative o cestama te pravilima struke.

(2) Minimalna širina kolnika i koridora za državne, županijske i lokalne ceste određuje se sukladno uvjetima i propisima iz segmenta zakonske regulative o cestama te pravilima struke. Rekonstrukcija i korekcija trase moguća je na svim prometnicama, ako se za tim ukaže potreba.

(3) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija i druge infrastrukture, a moraju biti vezane u jedinstveni prometni sustav.

Članak 58.

(1) Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila) te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

(2) Minimalna širina uličnog koridora planiranih cesta u građevinskom području naselja mora biti 8,0 m za dvosmjernan promet te 6,0 m za jednosmjernan promet.

(3) Minimalna širina kolnika planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja mora biti 5,5 m za dvosmjernan promet te 3,5 m za jednosmjernan promet.

(4) Iznimno, širina koridora/kolnika može biti i manja od onih određenih stavcima 2. i 3. ovog članka u slučaju da se radi o već formiranoj čestici puta, odnosno da minimalna širina kolnika odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

(5) U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, parcelacijom, postojećim trajnim nasadima, vegetacijom, odnosno nekim prirodnim i drugim specifičnim prostornim ograničenjima, novi koridori mogu se formirati i kao manji od navedenih u prethodnim stavcima ovog članka, također uz uvjet da njihova širina kolnika odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

(6) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se grade ili postoje građevine stambene ili druge namjene te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m za dvije vozne trake te 3,5 m za jednu voznu traku. Sve ulice uže od 3,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine. Slijepe ulice moraju imati okretište za komunalna i druga vozila.

(7) Iznimno, pod uvjetima te u slučajevima navedenim u stavcima (4) i (5) ovog članka, dvosmjerni promet može se organizirati i na prometnim koridorima užim od propisanih, pod uvjetom da se na preglednim dijelovima prometnice osiguraju ugibališta za mimoilaženje na minimalno svakih 250 m, a po potrebi i manje (nepregledni dijelovi i sl.).

(8) Gdje postoji potreba za izgradnjom parkirališta u uličnom koridoru javnih cesta, preporuča se izgradnja uzdužnih parkirnih mjesta umjesto okomitih, kako bi se na taj način oslobodio prostor unutar koridora te dala prednost uređenju pješačkih staza.

Članak 59.

(1) Gradnja benzinskih, plinskih, električnih i drugih postaja i punionica utvrđuje se prema uvjetima određenim ovim Odredbama.

(2) Građevine iz prethodnog stavka moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju neposredno uz predmetnu postaju, odnosno punionicu.

(3) Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.

Članak 60.

(1) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

Članak 61.

(1) Izgradnjom i korištenjem pratećih uslužnih građevina ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

Članak 62.

(1) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

Članak 63.

(1) Na cestovnom križanju u nivou nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Članak 64.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.

Članak 65.

(1) Širine koridora iz ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom građevinskom području, gdje isti mogu biti i uži.

Članak 66.

(1) Sve javne ceste na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(2) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Članak 67.

(1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

- obiteljske stambene građevine - 1 stan/2,0 PM,
- višestambene građevine - 1 stan/1,5 PM (kada dobiveni ukupan broj nije cijeli broj, rezultat treba zaokružiti na prvi sljedeći cijeli broj),
- trgovački (maloprodaja) - 25 m² građevinska (bruto) površina/1,0 PM,
- robne kuće, trgovački centri - 60 m² građevinska (bruto) površina/1,0 PM,
- tržnice na malo - 25 m² građevinska (bruto) površina/1,0 PM,
- poslovne građevine, uredi, agencije - 100 m² građevinska (bruto) površina/2,0 PM,
- uslužne djelatnosti (banke, pošte i slično) - 100 m² građevinska (bruto) površina/3,0 PM,
- proizvodne građevine i skladišta - 100 m² građevinska (bruto) površina ili 5 zaposlenih/1,0 PM,
- poljoprivredne građevine - 3 zaposlena/1,0 PM,
- servisi i obrt - 100 m² građevinska (bruto) površina ili 6 zaposlenih/2,0 PM,
- ugostiteljstvo - 15 m² građevinska (bruto) površina ili 1 stol ili 2 sobe/1,0 PM,
- sportski tereni i dvorane - 20 sjedala/1,0 PM, 500 sjedala/1,0 PM – autobus,
- osnovne škole i vrtići - 1 učionica/grupa/1,0 PM,
- zdravstveni objekti - 40 m² građevinska (bruto) površina/2,0 PM,
- muzeji, knjižnice, čitaonice - 60 m² građevinska (bruto) površina/1,0 PM,

- vjerske građevine - 10 sjedala/1,0 PM,
- groblja - 200 m² građevinska (bruto) površina/1,0 PM,
- građevine mješovite namjene - suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine/suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine.

(2) Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Članak 68.

(1) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati 5% parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za invalide.

Članak 69.

(1) Sukladno namjeni građevine, izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine na vlastitoj građevnoj čestici;
- višestambene građevine koje se grade u sklopu zone obiteljskog stanovanja – na vlastitoj građevnoj čestici;
- višestambene građevine u zoni višestambene gradnje – na vlastitoj građevnoj čestici ili u području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine ;
- građevine poslovne namjene - na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice ili na parkiralištu udaljenom do max. 200,0 m od građevine;
- robne kuće i trgovački centri - na vlastitoj građevnoj čestici ili na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine;
- građevine proizvodne namjene i skladišta - na vlastitoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice;
- građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost - na vlastitoj građevnoj čestici;
- javne i društvene te sportsko-rekreacijske građevine – na vlastitoj građevnoj čestici, u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice ili na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine;
- groblja – sukladno posebnom propisu na vlastitoj građevnoj čestici, na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine ili na parkiralištu udaljenom do max. 200,0 m od građevine;
- građevine mješovite namjene - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Članak 70.

(1) U prethodnom članku, pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

(2) Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

(3) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

(4) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište koje se gradi ili je izgrađeno za potrebe predmetne građevine. Pod parkiralištem se podrazumijeva i prostor u garaži.

(5) Potvrdu da je postojeće javno parkiralište izgrađeno za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 71.

(1) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen ovim Odredbama obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 72.

- (1) U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.
- (2) Pješački promet osigurava se gradnjom nogostupa s obje strane kolnika. Mogućnost jednostrane izvedbe nogostupa moguća je iznimno u slučajevima smanjene širine cestovnog pojasa na pojedinim dionicama.
- (3) Uz kolnik slijepe ulice dozvoljena je izgradnja nogostupa uz samo jednu stranu kolnika, a kolno-pješački pristup može se odrediti u slučajevima propisanim ovim Odredbama.

Članak 73.

- (1) Biciklističke prometnice projektiraju se i grade sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.
- (2) Pješačke i biciklističke prometnice se grade, u pravilu, fizički ili prometnom signalizacijom odvojene od kolnika.
- (3) Gdje god nema prostornih ograničenja, pješačke i biciklističke prometnice se od kolnika odvajaju i zelenim zaštitnim pojasom i/ili zaštitnom ogradom kada je to propisano navedenim Pravilnikom.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 74.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana prolazi željeznička pruga za lokalni promet L206 Pleternica - Požega - Velika s pripadajućim kolodvorom Blacko/Jakšić, sukladno Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga.
- (2) Za sve građevine koje se grade na udaljenosti do 100,0 m od osi kolosijeka, obavezno je, sukladno posebnom propisu, ishoditi uvjete od ustanove s javnim ovlastima nadležne za željeznički promet. Zaštitni pojas prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometni sustav.
- (3) Ovim Planom omogućava se modernizacija željezničke pruge iz prethodnog stavka koja se zadržava u postojećoj trasi.
- (4) Na pruzi se planira zamjena zračne TK linije, a svi drugi radovi na modernizaciji i održavanju pruge mogu se planirati i izvoditi prema stvarnim potrebama.

Članak 75.

- (1) Uz željezničku prugu mogu se izvoditi zahvati gradnje, rekonstrukcije i obnove građevina u funkciji željezničkog prometa (stajališta i sl.).

Članak 76.

- (1) Na križanjima željezničke pruge i ceste obavezno je osigurati cestovne prijelaze s modernom signalizacijom i osiguranjem, sukladno posebnim propisima.

Članak 77.

- (1) Građevinski pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljen od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka min. 25,0 m, a onaj građevina javne i društvene namjene min. 50,0 m.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 78.

- (1) Ne određuje se.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 79.

- (1) Ne određuje se.

2.1.5. Zračni promet

Članak 80.

- (1) Ne određuje se.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 81.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela: omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu; elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja; pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja; za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima); podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva; omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove; za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom; omogućiti izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga; omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

(2) Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

Članak 82.

(1) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže ovim Planom planira se kroz povećanje kapaciteta, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Članak 83.

(1) Osim navedenog, ne planira se izgradnja ili značajnija rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže, objekata i uređaja na području obuhvata Plana jer je kompletna telekomunikacijska mreža nova i izgrađena unazad nekoliko godina, dok su razvojni ciljevi usmjereni na daljnju modernizaciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, odnosno praćenju rasta standarda elektronički komunikacijskih tehnologija i usluga.

Članak 84.

(1) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguće je planirati rekonstrukciju, odnosno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Članak 85.

(1) Elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema uglavnom je instalirana, a nova ili zamjenska će se projektirati i ugrađivati prema posebnim propisima, u prostorijama postojećih objekata. Elektronički komunikacijski kabeli su uvučeni u položene cijevi kroz koje će se uvlačiti i novi u slučaju potrebe.

Članak 86.

(1) Mjesna mreža u građevinskim područjima, ukoliko se ipak pokaže potreba, u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Minimalna širina elektronički komunikacijskih pojasa je 1,0 m. Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 87.

(1) Na području Općine Jakšić u radu su, na županijskom nivou, dva županijska SDH prstena, i na tranzitnom nivou dva međuzupanijska SDH prstena. Svi SDH prsteni rade po postojećim trasama svjetlovodnih kabela.

Članak 88.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

Članak 89.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

(2) Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Članak 90.

(1) Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav na sljedeći način da postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog, područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m. Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se Dodatak 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/15.

Članak 91.

(1) Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreže i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija. Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Položaje aktivnih lokacija predstavljaju zone elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 100 m. Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora. Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju

da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

Članak 92.

(1) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(2) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima.

Članak 93.

(1) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.

(2) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja: na bolnicama, školama i dječjim vrtićima, na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka iz ovih Odredbi, samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve), na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina, u zaštićenim područjima prirode, osim iznimno, u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja/.

(4) Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebno zakonu. Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

(5) Samostojeći antenski stupovi pozicioniraju se i grade na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine te Odredbe ovog Plana.

(6) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti: poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja; poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti; - izbjegavanje mjesta okupljanja; gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu; gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu; gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.

(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa u građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti: poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja; poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti; - izbjegavanje mjesta okupljanja; radnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku; gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.

Članak 94.

(1) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup prometnom površinom.

Članak 95.

- (1) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.
- (2) Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.
- (3) Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

Članak 96.

- (1) Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se temeljem akta kojim se dopušta građenje, odnosno prema projektu izrađenom od strane operatora prema posebni propisima i pravilima struke, a u skladu s odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije. U postupku izrade projekta za samostojeći antenski stup te gradnje, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 97.

- (1) Na području Općine Jakšić postojeći je radijski koridor Požega – Kapavac.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 98.

- (1) Plinoopskrbne građevine na području Općine su objekti državnog značaja su postojeći magistralni plinovod Čaglin – Požega DN 150/50 i postojeći magistralni plinovod Nova Kapela – Požega DN 300/50. Objekti županijskog značaja su gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dva ili više gradova/općina (napajanje iz/za susjednu JLS), postojeći mjesni (lokalni) plinovod iz smjera Požege (Grad Požega) i postojeći mjesni (lokalni) plinovod u smjeru Ramanovaca (Općina Kaptol). Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju međumjesni srednjetlačni plinovod i mjesnu srednjetlačnu plinovodnu mrežu. Plinovodni sustav na području Općine Jakšić izgrađen je za sva naselja.

Članak 99.

- (1) Trase postojećih i planiranih plinovoda, kao i zaštitni pojasevi postojeće infrastrukture plinoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.3. Energetski sustav.
- (2) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda je širine 60 m (30 m lijevo i 30 m desno od osi plinovoda), unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi, osim u dijelu prolaska kroz naselja, gdje se širina može odrediti i drukčije te uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.
- (3) Slijedom navedenog u prethodnom stavku, uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti za promjer plinovoda do 125 mm - 10,0 m i za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m.
- (4) Općenito, zaštitni pojasevi ovise o faktoru sigurnosti (debljini stjenke, promjeru i radnom tlaku cjevovoda), a generalno zaštitni pojas za cjevovode magistralnog i međunarodnog karaktera je kao u stavku 1. ovog članka. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (5) Planirane infrastrukturne građevine plinoopskrbe moguće je smjestiti unutar projektnih koridora definiranih poglavljem 3.2.3. ovih Odredbi, prikazanih na kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja.

Članak 100.

(1) Plinovodi magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema važećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije. Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka kanalske mreže i dr. s plinovodima međusobna udaljenost definirana je također posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(2) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) s plinovodima međunarodnog i magistralnog karaktera, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući međusobnu udaljenost vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda. Infrastrukturne instalacije (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) na mjestima križanja moraju biti položene ispod ovih cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod), pri čemu međusobna vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod) do gornja kote cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel. Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih proizvodnih naftnih polja, planiranih istražnih prostora, odnosno u blizini instalacija sabirno transportnog sustava za eksploataciju nafte i plina izvan granica proizvodnih polja potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru od nadležnog tijela odnosno pravne osobe.

Članak 101.

(1) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemlje dublje od 0,5 m.

Članak 102.

(1) Redukcijska stanica (RS) i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu. Redukcijska stanica (RS) mora imati svoju građevinsku česticu.

Članak 103.

(1) Međumjesne i mjesne srednjetačne plinovode graditi uz prometnice. Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama po potrebi s obje strane ulica, a sve sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava.

Članak 104.

(1) Plinovod se polaže na udaljenosti od 1,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta, tamo gdje je to moguće, odnosno čak i u sam pojas navedenih cesta, ili u bankinu, ali uz uvjet prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Plinovod se polaže na udaljenosti od min. 15,00 m od osi željezničke pruge pod uvjetom da bude ukopan s minimalnim nadslojem od 2,00 m od kote postojećeg terena. Plinovod se polaže 10,00 m od ruba vodotoka (od ruba pokosa kanala ili rijeke), odnosno 5,00 m od nožice nasipa.

Članak 105.

(1) Distribucijska plinska mreža gradit će se unutar granica građevinskog područja sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava.

Članak 106.

(1) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 107.

(1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju

planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetlačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara). Međumjesne i mjesne srednjetlačne plinovode graditi uz prometnice.

Članak 108.

(1) Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl. Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te spriječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina. Paralelno vođenje trase plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i elektronički komunikacijskih kabela mora biti min. 1,00 m, a od kanalizacije min. 1,50 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća). Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

Članak 109.

(1) Za sva naselja na području Općine Jakšić u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju ostavlja mogućnost rekonstrukcije plinske mreže sukladno potrebama razvoja te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

Članak 110.

(1) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 111.

(1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i uređenjem sljedećih građevina i vodova: planirani dalekovod DV 2x110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice, planirani vodovi sredjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) i planirane trafostanice. Za planirani dalekovod DV 2x110 kV utvrđuje se zaštitni pojas, simetrično u odnosu na os, ukupne širine 60 m.

(2) Elektroenergetske građevine i vodovi na 10(20) kV naponskoj razini su: 23 postojeća TS 10/04 kV i 10(20)/0,4 kV, postojeći 10(20) kV zračni DV, postojeći 10(20) kV kabelski DV, planirani 10 kV kabelski DV, 6 planiranih TS 10(20)/0,4 kV, održavanje, sanacija i rekonstrukcija postojećih TS te zračnih i kabelskih DV, zamjena dotrajalih TS (drvenih) novim trafostanicama, izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV i za njih potrebnih dalekovoda 10(20) kV u skladu s potrebama razvoja procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, a koje se za sada ne mogu predvidjeti, što se posebno odnosi na potrebe koje će se javiti u gospodarskim zonama te kabliranje dijelova sredjenaponskih vodova.

(3) Ovim Planom utvrđuju se širine zaštitnih pojaseva visokonaponskih dalekovoda (utvrđuje se simetrično u odnosu na os građevine):

1. dalekovod 2x400 kV – 80,0 m;
2. dalekovod 400 kV – 70,0 m;
3. dalekovod 2x210 kV – 60,0 m;
4. dalekovod 220 kV – 50,0 m;
5. dalekovod 2x110 kV – 25,0 m;
6. dalekovod 110 kV – 20,0 m.

(4) Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom pojasu dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(5) Prostor unutar pojasa u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U pojasu posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju pojasevi dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(6) U zaštitnom pojasu iznimno je dozvoljena gradnja uz poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području pojasa ili, kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

(7) Zaštitni pojasevi sukladno ovom članku prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.3. Energetski sustav. Širine projektnih koridora planirane infrastrukture elektroenergetike definirane su poglavljem 3.2.3. ovih Odredbi, a koridori su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja.

Članak 112.

(1) Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenih projektnih koridora planiranih infrastrukturnih građevina, moraju se poštovati sljedeći uvjeti: izbjegavati prolaz trase dalekovoda preko građevinskog područja utvrđenog ovim Planom, potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa, prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji, položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta, izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta i trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 113.

(1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 114.

(1) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti.

Članak 115.

(1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1.1. Namjena prostora. Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 116.

(1) Koridor nadzemnih dalekovoda 10(20) kV elektroenergetske mreže potrebno je predvidjeti u širini od 15 m, dok se u urbanim sredinama te na potezima prema novim gospodarskim zonama taj koridor predviđa u cestovnom pojasu, u širini od 40 cm, na dubini 80 – 100 cm, gdje god je to moguće.

Članak 117.

(1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima osim gdje isto nije moguće zbog tehničkih ili drugih opravdanih razloga. Unutar obuhvata ovog Plana predviđa se sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 118.

(1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže. Unutar građevinskog područja naselja Jakšić niskonaponsku 0,4 kV mrežu (gdje god je to moguće) graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

(2) Za ostala naselja Općine na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Općine može se graditi SKS na stupovima, ili po krovovima s krovnim stalcima. Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje ponekog novog potrošača.

(3) Uz sve prometnice u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

(4) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže iz stavka 3. nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.), odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže.

Članak 119.

(1) Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 120.

(1) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 121.

(1) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu. Sve trafostanice grade se kao slobodnostojeći tipski objekti. Za izgradnju trafostanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom trafostanice. U svrhu postavljanja trafostanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti građevnu česticu veličine najmanje 6,0 x 4,0 m. Na svim lokacijama postojećih i planiranih trafostanica naponskih razina 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona. Konačna verzija trafostanica određuje se lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom polazeći od definiranja elektroenergetskog opsega izgradnje (broj energetskih polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja/interpolacija na/u elektroenergetsku mrežu u okruženju.

Članak 122.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Članak 123.

(1) Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se ne smatra odstupanjem od ovog Plana.

Članak 124.

(1) Dalekovodi se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama mogu, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine (35 kV, 110 kV, 220 kV, 400 kV) te povećane prijenosne moći (2x35 kV, 2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV). Pri tome je

važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 125.

(1) Izgradnju i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Općine Jakšić potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije.

(2) Rješenje vodoopskrbe Općine Jakšić planira se u sklopu funkcioniranja "Regionalnog vodoopskrbnog sustava Požeštine", koji se bazira na dva crpilišta (Zapadno polje, kapaciteta 50 l/s i Luke, kapaciteta 30 l/s), dva izvorišta (Stražemanka, kapaciteta 35 – 40 l/s i Veličanka, kapaciteta 20 – 110 l/s), crpilištu Dubočanka, kapaciteta 10 – 30 l/s, površinskom zahvatu Kutjevačka rika, kapaciteta 10 l/s, te određenom broju manjih vodozahvata/crpilišta /izvorišta, od kojih se niti jedan ne nalazi unutar obuhvata Općine Jakšić.

Članak 126.

(1) Vodoopskrbne građevine i zahvati na području Općine Jakšić su postojeći i planirani međumjesni i mjesni cjevovodi, postojeća precrpna stanica i sve druge građevine i zahvati vodoopskrbnog sustava za kojima se ukaže potreba.

(2) Širine projektnih koridora planirane vodoopskrbne infrastrukture definirane su poglavljem 3.2.3., a koridori su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja.

(3) Na svim postojećim građevinama moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina i/ili sustava.

(4) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, njihove trase određene ovim Planom mogu se opravdano mijenjati unutar projektnih koridora i zaštitnih pojaseva utvrđenih odredbama ovog Plana, a sve radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Dozvoljeno odstupanje od navedenih koridora i zaštitnih pojaseva je do 10% prilikom provedbe Plana.

Članak 127.

(1) Vodoopskrbna javna distributivna mreža izgrađena je u svim naseljima Općine.

Članak 128.

(1) Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak 129.

(1) Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.

(2) Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

Članak 130.

(1) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 131.

(1) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Članak 132.

(1) Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Općine Jakšić sukladno posebnom propisu.

Članak 133.

(1) Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 134.

(1) Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Općine Jakšić potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik. Na području Općine Jakšić izgrađen je jedan zasebni samostalni sustav odvodnje s 4 mehanička uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (1 uređaj izvan granica Općine), a koji je u funkciji općinskog središta Jakšić. Na njega su pripojena naselja Bertelovci i Tekić te gospodarske zone "Jakšić" i "Kamenjača". Kao krajnje rješenje planirano je pripojenje kompletne odvodnje na pročistač u Pleternici, odnosno na kolektorski sustav Pleternice. Izgrađen je i zajednički samostalni sustav odvodnje s planiranim mehaničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Eminovci, Treštanovci i Svetinja te turističko-rekreativnu zonu "Eminovački lug", a planirano je i pripojenje gospodarske zone "Mađarija". Osim toga, izgrađen je i zajednički sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje za naselja Rajsavac i Radnovac te za naselja Cerovac i Granje, na koji je planirano priključenje gospodarske zone "Cerovac".

Članak 135.

(1) Širine projektnih koridora planirane infrastrukture odvodnje otpadnih voda definirane su poglavljem 3.2.3., a koridori su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina sustava odvodnje otpadnih voda, njihove trase određene ovim Planom mogu se opravdano mijenjati unutar projektnih koridora i zaštitnih pojaseva utvrđenih odredbama ovog Plana, a sve radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Dozvoljeno odstupanje od navedenih koridora i zaštitnih pojaseva je do 10% prilikom provedbe Plana.

Članak 136.

(1) Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su vodotoci: Vetovka, Kaptolka, Orljava (Grad Pleternica), Požanja, Glavaški jarak.

Članak 137.

(1) Ako ne postoji mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, armirano – betonskih, trodijelnih septičkih taložnica, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnice i sl., uz obvezu pražnjenja jama, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 138.

(1) Septičke taložnice i sabirne jame moraju biti locirane u skladu sa sljedećim uvjetima: min. 3,0 m od svih susjednih međa, min. 10,0 m od svi stambenih objekata i min. 15,0 m od bunara u funkciji.

Članak 139.

(1) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu

može se osigurati prema posebnim propisima. Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz: razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda i prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno. Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

Članak 140.

(1) U naselju Jakšić odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje. U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.

Članak 141.

(1) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 142.

(1) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 143.

(1) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 144.

(1) Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima ovih Odredbi.

Članak 145.

(1) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 146.

(1) Vodno gospodarski sustav na području Općine Jakšić planira se kroz sljedeće zahvate: postojeće regulacije vodotoka Kaptolka (2,2 km), Vetovka (6,8 km), Slatka voda (0,4 km), Balat (0,6 km), planirane regulacije vodotoka, postojeći lateralni kanal "Zajednice" (2,5 km), postojeća konceptijska akumulacija "Vrbova" (dijelom u Općini Jakšić, dijelom u Gradu Pleternici), planirana akumulacija/retencija "Slatka voda", postojeći ribnjak u blizini naselja Tekić, postojeći ribnjak u blizini naselja Eminovci, postojeći ribnjak u blizini naselja Rajsavac, postojeći ribnjak "Semerlot" u blizini naselja Dervišaga (Grad Požega) (dijelom u Općini Jakšić) i planirani ribnjak u blizini naselja Eminovci – u nastavku postojećeg ribnjaka.

(2) Planiranu akumulaciju/retenciju "Slatka voda" moguće je graditi unutar obuhvata prikazanog na kartografskom prikazu br. 2.4. Vodnogospodarski sustav. Sve građevine unutar obuhvata zahvata trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Najveća dopuštena etažna visina građevina je prizemlje, dok se ukupna visina građevina određuje u skladu s njihovom namjenom i funkcijom, odnosno prema potrebama proizvodno-tehnološkog procesa. Građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda te energetske sustav, osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju navedene priključke.

(3) Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati.

Članak 147.

(1) Osim radova iz prethodne točke dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima te namjenom prostora, ukoliko se za njima ukaže potreba, a s

ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. Sve zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te posebice ekološke ravnoteže.

Članak 148.

(1) Na slivu rijeke Orljave, koja je izvan područja obuhvata Plana, ali je glavni recipijent svih navedenih vodotoka na području Općine te međuslivova između potoka, postavljaju se sljedeći uvjeti zaštite od poplava: naselja, industrijske zone i glavne prometnice uz manje vodotoke štite se od 50-godišnjih velikih voda i poljoprivredne površine, ribnjaci i šumske površine štite se od 25 – godišnjih velikih voda.

(2) Sve uvjete gradnje potrebno je uskladiti s kriterijima i normativima iz "Vodoprivredne osnove sliva rijeke Orljave (VRO Zagreb, 1990. god.) te studijom "Hidrološke analize sliva Orljave s novelacijom rješenja zaštite od poplava" ("Vodoprivredno-projektni biro" d.d. Zagreb, srpanj 2012. godine).

Članak 149.

(1) Korita vodotoka Vetovka, Slatka voda, Balat, Kaptolka i drugih, koja prolaze kroz građevinska područja naselja Jakšić, Rajsavac, Bertelovci, Tekić, Treštanovci i Eminovci, moraju se sačuvati u prirodnom obliku.

Članak 150.

(1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti navedene u članku 141. važećeg Zakona o vodama te odredbama drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina, u slučaju izmjene trenutno važećih.

(2) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 151.

(1) Na području Općine postoji mogućnost natapanja poljoprivrednih površina, a posebice nakon izgradnje planiranih višenamjenskih akumulacija i retencija.

(2) Navodnjavanje je potrebna mjera korekcije vodozračnog režima poljoprivrednih površina te je stoga nužno izradom odgovarajuće studijske i projektne dokumentacije utvrditi mogućnost korištenja ove mjere, prostore obuhvata, izvorišta vode, odgovarajuće kvalitete vode i sustava natapanja.

(3) Plan navodnjavanja na području Općine Jakšić potrebno je provoditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije". Pri tome su područja melioracijskih sustava i njihovi obuhvati definirani te se prikazuju na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Članak 152.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja podrazumijeva i odvodnju poljoprivrednih površina i snižavanje nivoa podzemnih voda radi ujednačavanja prinosa u poljoprivredi. Tako je melioracijsko područje ono područje na kojem je, radi unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje, izgrađen ili planiran sustav melioracijske odvodnje.

(2) Melioracijska odvodnja zastupljena je samo na dijelu poljoprivrednih površina u Općini Jakšić, a potrebno ju je dalje razvijati kroz održavanje postojećih, te planiranjem i izgradnjom novih sustava.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 153.

(1) Na području Općine Jakšić se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost koja je zaštićena temeljem posebnog zakona.

Članak 154.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nalazi se područje predloženo za zaštitu temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode u kategoriji park-šuma – "Eminovački lug" - koje se do pokretanja i provođenja postupka, te konačnog stavljanja pod zaštitu sukladno zakonu štiti sustavom prostorno planskih mjera ovog Plana. Za predmetno područje predviđeno za zaštitu ovim Planom, obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se mogao pokrenuti postupak zaštite.

(2) Predviđena površina zaštite park-šume iznosi cca 40,00 ha i nalazi se uz prometnicu D51 Požega-Našice, u blizini naselja Eminovci.

(3) To je kompleks stare autohtone šume hrasta lužnjaka (šumska zajednica hrasta lužnjaka s velikom žutilovkom i žestiljom). Zajedno s jezerom – ribnjakom, livadama i dijelom umjetno podignute crnogorične sastojine čini prostor značajne krajobrazne vrijednosti koji je namijenjen odmoru i rekreaciji.

(4) Posebno se naglašavaju sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje primarne topografije prostora, svih prirodnih elemenata, osobito vodotoka, izvorišta, travnjaka i šuma;
- u prostoru osmišljavati, kreirati i njegovati primjerene oblike djelovanja u smislu razvoja ekoturizma, edukativnih sadržaja, etno-naslijeđa i sportsko-rekreativnih sadržaja;
- onemogućiti zagađivanje vodotoka otpadnim vodama, smećem, upotrebom prirodnih zaštitnih sredstava u poljoprivredi;
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti šumskog područja gospodariti prema načelima Nacionalnog standarda certificiranja šuma (FSC), vodeći računa o zaštiti biljnih i životinjskih vrsta, posebice ornitofaune;
- za izgradnju informativnih i edukativnih tabli, kao i objekata slične namjene koristiti prirodne materijale (primjerice drvo, kamen iz okoliša i sl.) te sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode za građevinske objekte ishoditi uvjete zaštite prirode

Članak 155.

(1) Unutar ovog Plana, prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

Članak 156.

(1) Na cijelom području Općine Jakšić treba izvršiti analizu, dodatno istražiti i vrednovati prostor, pri čemu će se utvrditi postoje li druge prirodne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi temeljem posebnih zakona i propisa ili ovog Plana te je na osnovu tog vrednovanja moguće pokrenuti postupak zaštite. Sukladno tome, potrebno je izvršiti dodatna istraživanja, kao i izraditi potrebne elaborate, studije i projekte, na temelju kojih bi se trebala odrediti njihova vrijednost te detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja.

Članak 157.

(1) Odredbama ovog Plana osigurava se i zaštita svih šumskih predjela i površina koje su, temeljem posebnih zakona i propisa o šumama, zaštićene i evidentirane, kao i onih za čijom će se zaštitom u budućnosti pojaviti potreba.

Članak 158.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati i druge postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine. Osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

(2) Za dijelove prirode zaštićene, odnosno potencijalno zaštićene temeljem posebnih zakona i propisa o zaštiti prirode i o šumama, kao i za one koje će se štititi temeljem prostorno-planskih mjera ovog Plana, propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje i zahvate kojima ih se oštećuje, kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićene ili ih se želi zaštititi;
- na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode kada je to propisano;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih;
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom;
- potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina;
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja te očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju;
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora;
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, pri čemu dalekovode i ostale infrastrukturne koridore treba voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma.

Članak 159.

(1) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno posebnom zakonu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Članak 160.

(1) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Članak 161.

(1) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine Jakšić treba sačuvati i vrednovati u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.

Članak 162.

(1) Na području obuhvata Općine Jakšić utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (vlažne livade Srednje Europe, mezofilne livade Srednje Europe, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume te vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci) za koje je potrebno provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:
 1. gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
 2. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 3. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

4. očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
 5. očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
 6. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
 7. očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
 8. poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
 9. poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
 10. provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
 11. na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
 12. uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
 13. očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanje mekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
 14. očuvati vegetaciju visokog zelenila u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;
- Šume:
1. gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
 2. prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
 3. u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 4. u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 5. u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents');
 6. očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip;
 7. ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 8. u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 9. u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 10. pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode;
 11. pošumljavanje ne šumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 12. uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 13. osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
 14. detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Jakšić;
- Kultivirane ne šumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:
1. očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
 2. uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
 3. uklanjati invazivne vrste;

4. očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
 5. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;
- Izgrađena i industrijska staništa:
1. spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
 2. uklanjati invazivne vrste.

Članak 163.

(1) Na području Općine nalaze se zaštićene i ugrožene biljne vrste koje se, u svrhu očuvanja, štite posebnim propisom. Sve zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta treba spriječiti. Potrebno je sačuvati mrežu očuvanih biotopa međusobno povezanim koridorima. Pri izgradnji infrastrukturnih građevina, komasacijskim i regulacijskim radovima potrebno je izbjegavati presijecanje ključnih staništa i osigurati prijelaze i prolaze za faunu i čuvati dijelove postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa. Zaštita životinjskih vrsta na području Općine provodi se temeljem posebnih propisa.

Članak 164.

(1) Mjere zaštite zaštićenih i ugroženih vrsta na području Općine:

- u cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama;
- u slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije;
- za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje;
- u cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine;
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode;
- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumskogospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama);
- u cilju eliminiranja stradavanja ptica, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na ovakvim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara;
- potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju vrste gmazova i vodozemaca s naglaskom na vlažna i vodena staništa;
- leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa, uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma te uslijed kemijskog onečišćenja, intenziviranja poljoprivredne proizvodnje, sukcesije livadnih staništa, kao i sakupljačke aktivnost kolekcionara;
- u cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima;

- općenito, alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa, pa je sukladno posebnim zakonima, zabranjeno uvođenje stranih divljih svojti u sve ekološke sustave.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 165.

(1) Zaštićenim kulturnim dobrima u smislu ovog Plana smatraju se sva dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kao i ona zaštićena mjerama ovog plana.

Članak 166.

(1) Na području Općine su, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

1. Jakšić; Arheološko nalazište Čaire (Z-1977) – k.č. br. 318/1, 318/2 i 353, k.o. Jakšić,
2. Jakšić; Arheološko nalazište Sastavke (Z-6633) – k.č. br. 2092, 2095, 2094, 2093/1, dio 2100, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132/2, 2145, 2144, 2143, 2142, 2141/4, k.o. Jakšić,
3. Tekić; Arheološko nalazište Gradina (Z-2537) – k.č. br. 12/2, 10, 547, 11, 12/1, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 31, 32, 33, 34, 15, 13, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 25, k.o. Treštanovci; k.č. br. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/3, 96/2, 96/4, 97, 98/1, 98/2, 128, 101, 119, 121/1, 120, 100, 121/2, 122, 126/1, 126/2, 127, k.o. Bertelovci.

(2) Arheološko nalazište Čaire odnosi se na ostatke naselja i grobnih ukopa lasinjske kulture (srednji eneolitik) te ostatke naselja iz razdoblja od kasnog neolitika do srednjeg brončanog doba i ostatke srednjovjekovnog naselja.

(3) Arheološko nalazište Sastavke sastoji se od ostataka naselja latenske kulture (mlađe željezno doba) i naselja iz kasnog srednjeg vijeka.

(4) Arheološko nalazište Gradina obuhvaća ostatke antičkog naselja, groblja, termi, mosta i miljokaza (rimsko naselje Incerum).

Članak 167.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na području Općine preventivno je zaštićeno:

1. Jakšić; Arheološko nalazište Kamenjače 2 (P-6237) – k.č. br. 509, 510, 511 i 512/1, k.o. Jakšić.

(2) Arheološko nalazište iz prethodnog stavka odnosi se na nalaze iz prapovijesti i srednjeg vijeka.

Članak 168.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana evidentirani su sljedeći arheološki lokaliteti, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

1. Bertelovci; Prapovijesno naselje,
2. Bertelovci; Nalazište iz neolitika/eneolitika,
3. Cerovac; Brdo, nalazište iz neolitika/eneolitika – Njiva Brdo,
4. Cerovac; Topoljane, prapovijesno nalazište – Njive Topoljane kod Cerovca,
5. Eminovci; Srednjovjekovna nekropola,
6. Granje; Srednjovjekovno nalazište,
7. Jakšić; Alibegovica, prapovijesno nalazište,
8. Jakšić; Guščak/Korija, prapovijesno nalazište,
9. Jakšić; Luka 1, srednjovjekovno nalazište – k.č. br. 1876/1, 1876/4, 1879/8, k.o. Jakšić, trasa brze ceste Pleternica-Požega-Brestovac (AN 4),
10. Jakšić; Luka 2, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište – k.č. br. 2252, 2206, 1870, 2210/1, 2211/1, 2212/1, k.o. Jakšić, trasa brze ceste Pleternica-Požega-Brestovac (AN 5),
11. Jakšić; Sastavke, prapovijesno i srednjovjekovno naselje – k.č. br. 2095 (dio zaštićenog nalazišta), 2096, 2097, 2085/1 i 2086/1, k.o. Jakšić, trasa brze ceste Pleternica-Požega-Brestovac (AN 6),

12. Jakšić; Nalazište iz starijeg željeznog doba,
13. Rajsavac; Prapovijesno naselje Pod grabikom,
14. Rajsavac; Nalazište iz starijeg željeznog doba.

(2) Lokaliteti za koje prethodnim stavkom nije precizno utvrđen položaj u prostoru, odnosno nedostaju podaci o točnim lokacijama, u grafičkom dijelu Plana označeni su radijusom unutar kojeg je moguća lokacija predmetnog lokaliteta. Kako bi se navedeni podaci prikupili, potrebno je provesti arheološke terenske preglede.

Članak 169.

(1) Sukladno članku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području Općine primjenjuju se stoga odredbe navedenog nadležnog Zakona.

(2) Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i u skladu s člancima 43. – 49. nadležnog Zakona iz prethodnog stavka te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili odobrenje za zahvate na kulturnom dobru od strane nadležnog Ministarstva, odnosno nadležne Područne konzervatorske službe.

(3) Prije radova građenja i svih zahvata određenih mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza provodi se arheološko istraživanje, sukladno članku 35., stavku 2. ranije navedenog nadležnog Zakona.

(4) Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) i na područjima za koja se pretpostavlja da sadržavaju arheološku baštinu, obavezno se provode terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine, kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra, sukladno članku 35., stavku 3. te u vezi s člankom 15. spomenutog nadležnog Zakona.

(5) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno Ministarstvo, odnosno Područna konzervatorska služba, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, u skladu s člankom 35., stavkom 1. već navedenog nadležnog Zakona.

(6) Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, zaštićenih u skladu sa spomenutim nadležnim Zakonom, kao i područja evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koje se pretpostavlja da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza, bez prethodno izdanog odobrenja nadležnog Ministarstva, odnosno Područne konzervatorske službe (članak 37., stavak 1. ranije spomenutog nadležnog Zakona).

(7) Sukladno članku 37., stavku 2. već spomenutog nadležnog Zakona, zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja i drugih alata u svrhu pronalaženja arheoloških zona, nalazišta ili pojedinačnih nalaza, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja temeljem prethodno izdanog odobrenja iz članka 35. rečenog nadležnog Zakona.

(8) Zabranjeno je raspolaganje arheološkim nalazima koji su nezakonito iskopani i zadržani (članak 38. nadležnog Zakona). Pokretna stvar za koju se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalazi se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske (članak 66., stavak 1. spomenutog nadležnog Zakona).

(9) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležno Ministarstvo, odnosno Područnu konzervatorsku službu (članak 39. stavak 1. već spomenutog nadležnog Zakona).

(10) Vlasnici, suvlasnici, nositelji prava na kulturnom dobru i drugi imatelji kulturnog dobra dužni su izvršavati sve obaveze propisane nadležnim Zakonom (članak 69., stavak 1.) i drugim propisima.

Članak 170.

(1) Kulturna dobra zaštićena mjerama ovog Plana su sljedeća:

- sakralne građevine

1. Jakšić; Župna crkva sv. Barbare,
2. Cerovac; Kapela sv. Nikole Tavelića,
3. Eminovci; Kapelica Uznesenja Marijina,
4. Rajsavac; Kapela sv. Jurja,
5. Tekić; Kapela Srca Isusova;

- memorijalna baština

1. Jakšić; Spomenik poginulim hrvatskim braniteljima Općine Jakšić.

3.1.3. Krajobraz

Članak 171.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana utvrđeno je sljedeće osobito vrijedno krajobrazno područje: osobito vrijedno područje vodotoka (osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz). Područje je označeno je na kartografskom prikazu br. 3.1.

(2) Na području osobito vrijednog predjela iz prethodnog stavka nije dozvoljeno sljedeće: gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja, uklanjanje živica i šumarak, promjene prirodnog korita vodotoka, uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine 30 m, gradnja baznih postaja (antenskih stupova), gradnja dalekovoda. Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

Članak 172.

(1) Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti uključuju: inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti, monitoring ugroženih staništa, monitoring indikatorskih i ugroženih vrsta, izgradnju "zelenih mostova" (prijelazi za životinje) tamo gdje nije moguće izbjeći izgradnje prometnica kroz staništa životinja, smanjenje gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću, čuvanje mreže prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale, očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.), prethodno snimanje postojećeg stanja te planiranje zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, racionalnije korištenje postojeće hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, a posebno zapuštenih poljoprivrednih površina.

Članak 173.

(1) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te, u skladu s tim, planirati izgradnju koja neće narušiti fizionomiju krajobraza.

Članak 174.

(1) Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti uključuju:

- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja,

- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, dok je opravdane zahvate potrebno izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora,
- sprječavanje geometrijske regulacije vodotoka i agromeliorativnih zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica,
- prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je, kao izuzetno vrijedne te kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta, sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri,
- šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraza,
- šumarke i živice u nizinskim predjelima (posebice uz vodotoke) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune) te staništa ptica i životinja,
- poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta,
- spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina,
- sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata, odnosno širenje naselja,
- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije,
- prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
- očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom,
- izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom,
- nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te je u tom smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom te poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene, katnost izgradnje utvrđuje se maksimalno do Pod+P+1+Ptk, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije,
- potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture,
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke, obale rijeka i jezera, vrhova uzvisina te značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa,
- zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju i pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan

naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 175.

(1) Elemente krajobraza u zaštićenim, odnosno potencijalno zaštićenim, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodno gospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(2) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(3) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutijim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom i planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(4) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 176.

(1) Nema područja Ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 177.

(1) Na području Općine Jakšić utvrđen je u dijelu VI^o MCS, a u dijelu VII^o MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 178.

(1) Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinjem, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,

- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

3.2.2. Vode i more

Članak 179.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 2.4.

(2) Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 180.

(1) Na području Općine Jakšić nema niti jednog vodozahvata/izvorišta/crpilišta, te ne postoji niti obveza donošenja Odluke o zonama izvorišta. Ipak, obzirom da se vodozahvati u sklopu "Regionalnog vodoopskrbnog sustava Požeštine" nalaze u susjednim JLS, njihova vodozaštitna područja zahvaćaju i Općinu Jakšić.

(2) U budućnosti se sva nova izvorišta i crpilišta, kao i ona za koje to još nije učinjeno, moraju zaštititi sukladno važećim posebnim propisima, te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

(3) Pri tome se izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

Članak 181.

(1) Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona (sanitarnih zona crpilišta) neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda.

(2) Korisnik izvorišta, poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom i Odlukom o vodozaštitnim područjima.

Članak 182.

(1) Na vodonosnom području i na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite. Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe ovog Plana, sukladno postojećem načinu korištenja. Unutar područja od interesa za vodno gospodarstvo nije dozvoljena izgradnja građevina koje se po ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja.

Članak 183.

(1) Na području Općine utvrđeno je poplavno područje. Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera, kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, izuzev vodno gospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

(2) Prirodna inundacijska područja ovim Planom su određena oko potoka Vetovka i rijeke Kaptolke.

Članak 184.

(1) U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina. Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštititi od poplava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 185.

(1) Ovim Planom određeni su projektni koridori planiranih infrastrukturnih građevina prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. Posebna ograničenja, a čija ukupna širina iznosi:

1. za brze ceste - 1000,0 m:
 - a. reducirani koridor za brzu cestu Lužani - Požega - 150,0 m;
2. za državne ceste - 1000,0 m:
 - a. reducirani koridor za državnu cestu DC51 na dionici Rajsavac - Cerovac - 75,0 m;
3. za županijske ceste - 100,0 m;
4. za ostale ceste - 50,0 m;
5. za magistralne plinovode - 200,0 m;
6. za međumjesne (srednjetlačne) plinovode - 50,0 m;
7. za nadzemne dalekovode prijenosa električne energije 110 kV i više - 500,0 m:
 - a. reducirani koridor za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice - 70,0 m;
8. za ostale elektrovodove – 100,0 m:
 - a. reducirani koridor unutar građevinskog područja naselja – 30,0 m;
9. za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - 500,0 m:
 - a. reducirani koridor unutar građevinskog područja naselja – 30,0 m;
10. za vodove elektroničkih komunikacija - 500,00 m.

(2) Širina navedenih projektnih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane pripadajućim kartografskim prikazom br. 2. Infrastrukturni sustavi, uz moguće odstupanje od 10% prilikom provedbe Plana.

(3) Za smještaj manjih infrastrukturnih građevina sa svim potrebnim spojnim i priključnim vodovima ovim Planom definirane su površine radijusa 500 m, odnosno iznimno 100 m, ovisno o lokaciji i blizini postojeće infrastrukture, ako se detaljnom projektnom dokumentacijom ne utvrdi drugačije.

Članak 186.

(1) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu. U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 187.

(1) Kod trajno napuštenih bušotina sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

3.2.4. Zrak

Članak 188.

(1) Nema područja posebnih ograničenja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 189.

(1) Na cijelom području Općine moguće je izvoditi istražne radove i aktivnosti u svrhu utvrđivanja mogućnosti eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Potencijalna površina namijenjena za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode je cjelokupno područje Općine. Lokacije energetskog potencijala geotermalnih voda su Tekić i Cerovac.

(3) Unutar obuhvata Plana nalazi se neaktivna/likvidirana bušotina Tekić-1 (Tek-1) koja je u nadležnosti INA d.d., Istraživanje nafte i plina.

(4) Oko izgrađenih bušotina zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotina nalazi se 1,5 - 2,0 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine. Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina reguliran je važećim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.).

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 190.

(1) Nema područja posebnih mjera.

POJMOVI

Pojmovi

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne

građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim popisom

- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s

preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture
 - c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
 - d) građevina za uzgoj životinja
 - e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
 - f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
 - g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinsko vijeće



Na temelju članka 48. i 49. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23, 145/23, 145/24 146/25 i 22/26) i članka 33. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“, br. 05/21), Općinsko vijeće Općine Jakšić na svojoj 08. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2026. godine donosi

ODLUKU
o izmjeni Pravilnika o mjerilima, uvjetima i načinu
naplaćivanja usluga Dječjeg vrtića Jakšić

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni i dopuni Pravilnika o mjerilima, uvjetima i načinu naplaćivanja usluga Dječjeg vrtića Jakšić.

Članak 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Općina Jakšić sufinancira boravak djece s prebivalištem na području Općine Jakšić u dječjim vrtićima i ustanovama čiji osnivač nije Općina Jakšić s iznosom od 120,00 eura.

Članak 2.

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jakšić“, a primjenjuje se od 01. srpnja 2026. godine.

KLASA: 024-03/26-01/03
UR.BROJ: 2177-04-01-26-03
Jakšić, 19. lipnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JAKŠIĆ

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Boško Obradović, prof. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinsko vijeće



Na temelju članka 57. stavka 6. Zakona o trgovini (Narodne novine 87/08, 96/08, 116/08, 76/09 Odluka Ustavnog suda RH, 114/1 I, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/20 i 33/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), i članka 33. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik“ Općine Jakšić br. 05/21), općinsko vijeće Općine Jakšić na 08. sjednici održanoj 19. lipnja 2026. godine donosi

O D L U K U
o proglašenju sajamskih dana na području Općine Jakšić

I.

Ovom Odlukom se u svrhu festivalskih aktivnosti, dani 20. lipnja, 4. i 18. srpnja, 01., 08., i 22. kolovoza 2026. godine proglašavaju sajamskim danima na području Općine Jakšić.

II.

Prigodna prodaja na kioscima, štandovima, ambulantna prodaja i ostala slična prodaja na otvorenom, kao i dio festivalskih događanja može započeti u 20:00 sati i završiti do 02:00 sati.

III.

Na temelju ove odluke, općinski načelnik će posebno donijeti zaključak za svaki navedeni datum.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Općine Jakšić.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA JAKŠIĆ

PREDSJEDNIK:

Boško Obradović, prof. v.r.

KLASA: 024-03/26-01/03
URBROJ: 2177-4-01-26-04
Jakšić, 19. lipnja 2026.

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) i članka 33. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić broj 5/21), Općinsko vijeće Općine Jakšić na 8. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o imenovanju predsjednika i članova Općinskog povjerenstva
za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jakšić

Članak 1.

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jakšić (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Mario Glavaš iz Rajsavca, Rasjavac, za predsjednika,
2. Antonio Šilhan iz Tekića, potpredsjednik
3. Damjan Maglica iz Eminovaca, za člana,
4. Josip Biondić iz Eminovaca, za člana
5. Leo Kir iz Jakšića, za člana
6. Dario Majetić iz Cerovca, za člana
7. Đuro Glavaš iz Rajsavca, za člana.

Članak 2.

Mandat članova Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke traje 4 (četiri) godine, a o njihovu imenovanju obavještava se Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: Županijsko povjerenstvo).

Članak 3.

Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke obavlja sljedeće poslove:

- utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Jakšić,
- unosi podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta,
- unosi i prosljeđuje putem Registra šteta konačne procjene šteta Županijskom povjerenstvu,
- raspoređuje dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima,
- prati i nadzire namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda sukladno Zakonu o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19)(u daljnjem tekstu: Zakon),
- izrađuje izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavlja ih Županijskom povjerenstvu putem Registra šteta,
- surađuje sa Županijskim povjerenstvom u provedbi Zakona,
- donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
- obavlja druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa Županijskim povjerenstvom.

Članak 4.

Sredstva za rad Povjerenstva osiguravaju se u proračunu Općine Jakšić.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Jakšić.

Članak 6.

Članovi Povjerenstva u svojem radu dužni su postupiti savjesno i u skladu s odredbama Zakona.

Članak 7.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić broj 3/21).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jakšić“.

KLASA: 024-03/26-01/03
URBROJ: 2177-04-01-26-05
Jakšić, 19. lipnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE JAKŠIĆ

PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Boško Obradović, prof. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

KLASA: 421-01/26-01/6
URBROJ: 2177-4-02-26-03
Jakšić, 25. svibnja 2026.

Na temelju članka 47. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“, broj: 5/21) i članka 4. Odluke o izvršavanju proračuna Općine Jakšić 2026. godine („Službeni glasnik Općine Jakšić“, broj 12/25), općinski načelnik Općine Jakšić, donosi

ODLUKU
o sponzorstvu Gradskom muzeju Požega

1.

Ovom Odlukom, temeljem zamolbe dostavljene od strane Gradskog muzeja Požega, Matice hrvatske 1, 34000 Požega, OIB:46708631522 u svrhu realizacije projekta Leksikon Požeške kotline, a sukladno njihovoj Zamolbi, odobravam iznos od 1.000,00 eura (slovima:tisućueura).

U skladu sa Odlukom sačinjit će se Ugovor o sponzorstvu koji je sastavni dio ove Odluke.

2.

Općina Jakšić će, sukladno dogovoru, odobreni iznos doznačiti na broj žiro računa IBAN: HR8123600001835100008 u Zagrebačkoj banci iz sredstava proračuna Općine Jakšić planiranih za 2026. godinu - razna sponzorstva na poziciji 90, konto 38119.

3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Jakšić“.

DOSTAVITI:

1. Gradski muzej Požega
2. JUO, radi isplate,
3. Pismohrana, ovdje.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Kovačević, dipl.ing. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik



Temeljem članka 28. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine, broj 120/16, 114/22) i članka 47. Statuta Općine Jakšić ("Službeni glasnik Općine Jakšić", broj: 5/21), a u skladu s proračunom Općine Jakšić za 2026. godinu, općinski načelnik Općine Jakšić dana 25. svibnja 2026. godine, d o n o s i

V. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE roba, radova i usluga za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim V. Izmjenama i dopunama Plana nabave utvrđuje se popis nabava koje će u 2026. godini provesti Općina Jakšić kao naručitelj, planirane vrijednosti i rok izvršenja nabave, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj, 120/16, 114/22).

Članak 2.

Administrativno-tehničke poslove vezane uz pripremu i provedbu postupaka nabave obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Jakšić, u čijem je djelokrugu predmet nabave, a u slučajevima primjene Zakona o javnoj nabavi, ovlašteni predstavnici naručitelja.

Ovlaštene predstavnike naručitelja imenuje općinski načelnik.

Članak 3.

Općina Jakšić kao naručitelj u 2026. godini provodi nabavu roba, radova i usluga za koja su sredstva planirana u Proračunu Općine Jakšić za 2026.

Tablica V. Izmjena i dopuna plana nabave za proračunsku 2026. godinu sastavni je dio ovih V. Izmjena i dopuna Plana nabave.

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
1/26	Usluge promocije Općine	79342200 - Usluge reklamiranja	3.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
2/26	Geodetske-katastarske usluge	71355000 - Geodetske usluge	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
3/26	Vatrodjavanja, tehnička zaštita i elektroinstalacije na Kulturnom centru Jakšić	45343000 - Radovi instaliranja uređaja za protupožarnu zaštitu	47.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	6 mjeseci	
4/26	Usluge sanacija odlagališta otpada (divljih deponija)	90522400 - Čišćenje i sanacija tla	9.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
5/26	Usluge deratizacije i dezinfekcije	90923000 - Usluge deratizacije	14.400,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
6/26	Usluge zbrinjavanja pasa lutilica	77500000 - Usluge uzgoja životinja	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
7/26	Usluge nasipavanja poljskih puteva i nerazvrstanih cesta, zimska služba	45233141 - Radovi na održavanju cesta	56.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
8/26	Usluge popravka i održavanja javne rasvjete	50232100 - Usluge održavanja ulične rasvjete	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

9/26	Ostale nespomenute tekuće investicije i održavanja u naseljima Općine-održavanje grobља	45453100 - Sanacijski radovi	6.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
10/26	Odvodnja atmosferskih voda-čišćenje kanala	45247112 - Građevinski radovi na kanalima za odvodnjavanje	7.360,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
11/26	Strojevi, kosilica i drugo	42900000 - Razni strojevi opće i posebne namjene	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
12/26	Usluge čišćenja zgrade Općine	90910000 - Usluge čišćenja	4.800,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
13/26	Motorni benzin i dizel gorivo	09000000 - Naftni proizvodi, gorivo, električna energija i ostali izvori energije	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
14/26	Usluge održavanja postrojenja i opreme- nspomenuta tekuća održavanja	50800000 - Razne usluge popravaka i održavanja	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
15/26	Usluge tekućeg održavanja građevinskih objekata u naseljima Općine	45453100 - Sanacijski radovi	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	12 mjeseci	
16/26	Uređenje i rekonstrukcija zgrade Općine	45262700 - Adaptacija zgrada	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
17/26	Održavanje računalnih programa	50312000 - Održavanje i popravak računalne opreme	9.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
18/26	Računala i računalna oprema	30213000 - Osobna računala	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

19/26	Ulaganje u računalne programe	72540000 - Usluge nadogradnje računala	2.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
20/26	Reprezentacija	55900000 - Usluge trgovine na malo	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
21/26	Ostale razne intelektualne usluge	71242000 - Izrada projekta i nacрта, procjena troškova	20.800,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
22/26	Opskrba plinom	09123000 - Prirodni plin	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
23/26	Izgradnja garažnog šatora	45223000 - Građevinski radovi na konstrukcijama	20.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	3. kvartal	6 mjeseci	
24/26	Uređenje i rekonstrukcija Društvenog doma Tekić	45262700 - Adaptacija zgrada	56.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	6 mjeseci	
25/26	Dogradnja mjesnog doma u Treštanovcima	45262700 - Adaptacija zgrada	80.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
26/26	Sitni inventar	30100000 - Uredski strojevi, oprema i potrepštine osim računala, pisača i namještaja	3.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
27/26	Uređenje dječjeg igrališta	34928200 - Ograde	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	12 mjeseci	
28/26	Nabava Pametna sela - Električni pješački, bicikli i punionica	31600000 - Električna oprema i aparati	153.597,36	Otvoreni postupak		DA	Ugovor	2. kvartal	90 dana	Izmjenjeno
29/26	Promidžbeni materijali	22462000 - Promidžbeni materijal	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

30/26	Uredski materijal	30192000 - Uredske potrepštine	3.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
31/26	Usluge telefona	64210000 - Telefonske usluge i usluge prijenosa podataka	4.300,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
32/26	Poštanske usluge	64110000 - Poštanske usluge	2.900,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
33/26	Tiskarske usluge	79800000 - Tiskanje i s tim povezane usluge	2.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
34/26	Presvlačenje kolnika - Ulica Baruna Trenka	45233000 - Građevinski radovi, radovi na izgradnji temelja i radovi na izgradnji površinskog sloja autocesta, cesta	65.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	2. kvartal	60 dana	izmijenjeno
35/26	Presvlačenje kolnika - Cerovac - Granje	45222000 - Građevinski radovi niskogradnje, osim mostova, tunela, okana i podzemnih željeznica	160.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	6 mjeseci	
36/26	Električni automobil	34144900 - Električna vozila	21.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	3 mjeseca	
37/26	Projektna dokumentacija - Sportski centar Jakšić	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	88.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	12 mjeseci	
38/26	LED rasvjeta - Tenisko igralište Jakšić	31500000 - Rasvjetna oprema i električne svjetiljke	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	3 mjeseca	
39/26	Obnova ograde na groblju u naselju Svetinja	45340000 - Radovi ugradnje ograda, prečki i sigurnosne opreme	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	3 mjeseca	

40/26	Izgradnja parkirališta i ograde na groblju u naselju Jakšić	45223300 - Građevinski radovi na parkiralištima	80.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	6 mjeseci	
41/26	Sadnja zelenih površina	71310000 - Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu	112.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	3. kvartal	6 mjeseci	
42/26	Održavanje službenih vozila	50112000 - Usluge popravaka i održavanja vozila	3.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
43/26	Digitalizacija nacrtne dokumentacije s lokaliteta Gradina kod Tekića, kasnoantičko groblje	71242000 - Izrada projekta i nacрта, procjena troškova	3.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	6 mjeseci	
44/26	Namještaj za opremanje prostorija Općine Jakšić	39130000 - Uredski namještaj	26.400,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	90 dana	
45/26	Uređenje dječjeg igrališta Bertelovci na dijelu k.č. 621 k.o. Bertelovci	45236210 - Radovi na gornjem ustroju za dječja igrališta	44.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	90 dana	

Članak 4.

Ove V. Izmjene i dopune Plana nabave stupaju na snagu danom donošenja i objavit će se u elektroničkom oglasniku javne nabave, Službenom glasniku i na službenim Internet stranicama Općine Jakšić

KLASA: 406-01/26-01/01
URBROJ: 2177-4-02-26-06
Jakšić, 25. svibnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivica Kovačević, dipl.ing. v.r



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik



Temeljem članka 28. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine, broj 120/16, 114/22 i 48/26) i članka 47. Statuta Općine Jakšić ("Službeni glasnik Općine Jakšić", broj: 5/21), a u skladu s proračunom Općine Jakšić za 2026. godinu, općinski načelnik Općine Jakšić dana 08. lipnja 2026. godine, d o n o s i

VI. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE roba, radova i usluga za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim VI. Izmjenama i dopunama Plana nabave utvrđuje se popis nabava koje će u 2026. godini provesti Općina Jakšić kao naručitelj, planirane vrijednosti i rok izvršenja nabave, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj, 120/16, 114/22 i 48/26).

Članak 2.

Administrativno-tehničke poslove vezane uz pripremu i provedbu postupaka nabave obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Jakšić, u čijem je djelokrugu predmet nabave, a u slučajevima primjene Zakona o javnoj nabavi, ovlaštene predstavnici naručitelja.

Ovlaštene predstavnike naručitelja imenuje općinski načelnik.

Članak 3.

Općina Jakšić kao naručitelj u 2026. godini provodi nabavu roba, radova i usluga za koja su sredstva planirana u Proračunu Općine Jakšić za 2026.

Tablica VI. Izmjena i dopuna plana nabave za proračunsku 2026. godinu sastavni je dio ovih VI. Izmjena i dopuna Plana nabave.

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
1/26	Usluge promocije Općine	79342200 - Usluge reklamiranja	3.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
2/26	Geodetske-katastarske usluge	71355000 - Geodetske usluge	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
3/26	Vatrodjavanja, tehnička zaštita i elektroinstalacije na Kulturnom centru Jakšić	45343000 - Radovi instaliranja uređaja za protupožarnu zaštitu	47.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	6 mjeseci	
4/26	Usluge sanacija odlagališta otpada (divljih deponija)	90522400 - Čišćenje i sanacija tla	9.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
5/26	Usluge deratizacije i dezinfekcije	90923000 - Usluge deratizacije	14.400,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
6/26	Usluge zbrinjavanja pasa lutilica	77500000 - Usluge uzgoja životinja	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
7/26	Usluge nasipavanja poljskih puteva i nerazvrstanih cesta, zimska služba	45233141 - Radovi na održavanju cesta	56.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
8/26	Usluge popravka i održavanja javne rasvjete	50232100 - Usluge održavanja ulične rasvjete	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

9/26	Ostale nespomenute tekuće investicije i održavanja u naseljima Općine-održavanje groblja	45453100 - Sanacijski radovi	6.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
10/26	Odvodnja atmosferskih voda-čišćenje kanala	45247112 - Građevinski radovi na kanalima za odvođnjavanje	7.360,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
11/26	Strojevi, kosilica i drugo	42900000 - Razni strojevi opće i posebne namjene	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
12/26	Usluge čišćenja zgrade Općine	90910000 - Usluge čišćenja	4.800,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
13/26	Motorni benzin i dizel gorivo	09000000 - Naftni proizvodi, gorivo, električna energija i ostali izvori energije	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
14/26	Usluge održavanja postrojenja i opreme-nespomenuta tekuća održavanja	50800000 - Razne usluge popravaka i održavanja	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
15/26	Usluge tekućeg održavanja građevinskih objekata u naseljima Općine	45453100 - Sanacijski radovi	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	12 mjeseci	
16/26	Uređenje i rekonstrukcija zgrade Općine	45262700 - Adaptacija zgrada	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
17/26	Održavanje računalnih programa	50312000 - Održavanje i popravak računalne opreme	9.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
18/26	Računala i računalna oprema	30213000 - Osobna računala	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

19/26	Ulaganje u računalne programe	72540000 - Usluge nadogradnje računala	2.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
20/26	Reprezentacija	55900000 - Usluge trgovine na malo	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
21/26	Ostale razne intelektualne usluge	71242000 - Izrada projekta i nacрта, procjena troškova	20.800,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
22/26	Opskrba plinom	09123000 - Prirodni plin	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
23/26	Izgradnja garažnog šatora	45223000 - Građevinski radovi na konstrukcijama	20.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	3. kvartal	6 mjeseci	
24/26	Uređenje i rekonstrukcija Društvenog doma Tekić	45262700 - Adaptacija zgrada	56.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	6 mjeseci	
25/26	Dogradnja mjesnog doma u Treštanovcima	45262700 - Adaptacija zgrada	80.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
26/26	Sitni inventar	30100000 - Uredski strojevi, oprema i potrepštine osim računala, pisača i namještaja	3.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
27/26	Uređenje dječjeg igrališta	34928200 - Ograde	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	12 mjeseci	
28/26	Nabava Pametna sela - Električni pješački, bicikli i punionica	31600000 - Električna oprema i aparati	153.597,36	Otvoreni postupak		DA	Ugovor	2. kvartal	90 dana	Izmjenjeno
29/26	Promidžbeni materijali	22462000 - Promidžbeni materijal	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

30/26	Uredski materijal	30192000 - Uredske potrepštine	3.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
31/26	Usluge telefona	64210000 - Telefonske usluge i usluge prijenosa podataka	4.300,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
32/26	Poštanske usluge	64110000 - Poštanske usluge	2.900,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
33/26	Tiskarske usluge	79800000 - Tiskanje i s tim povezane usluge	2.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
34/26	Presvlačenje kolnika - Ulica Baruna Trenka	45233000 - Građevinski radovi, radovi na izgradnji temelja i radovi na izgradnji površinskog sloja autocesta, cesta	65.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	2. kvartal	60 dana	izmijenjeno
35/26	Presvlačenje kolnika - Cerovac - Granje	45222000 - Građevinski radovi niskogradnje, osim mostova, tunela, okana i podzemnih željeznica	160.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	6 mjeseci	
36/26	Električni automobil	34144900 - Električna vozila	21.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	3 mjeseca	
37/26	Projektna dokumentacija - Sportski centar Jakšić	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	88.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	12 mjeseci	
38/26	LED rasvjeta - Tenisko igralište Jakšić	31500000 - Rasvjetna oprema i električne svjetiljke	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	3 mjeseca	
39/26	Obnova ograde na groblju u naselju Svetinja	45340000 - Radovi ugradnje ograde, prečki i sigurnosne opreme	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	3 mjeseca	

40/26	Izgradnja parkirališta i ograde na groblju u naselju Jakšić	45223300 - Građevinski radovi na parkiralištima	80.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	6 mjeseci	
41/26	Sadnja zelenih površina	71310000 - Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu	112.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	3. kvartal	6 mjeseci	
42/26	Održavanje službenih vozila	50112000 - Usluge popravaka i održavanja vozila	3.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
43/26	Digitalizacija nacrtne dokumentacije s lokaliteta Gradina kod Tekića, kasnoantičko groblje	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	3.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	6 mjeseci	
44/26	Namještaj za opremanje prostorija Općine Jakšić	39130000 - Uredski namještaj	26.400,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	90 dana	
45/26	Uređenje dječjeg igrališta Bertelovci na dijelu k.č. 621 k.o. Bertelovci	45236210 - Radovi na gornjem ustroju za dječja igrališta	44.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	90 dana	
46/26	Nabava opreme za vanjske manifestacije	43327000 - Montažna oprema	50.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	45 dana	

Članak 4.

Ove VI. Izmjene i dopune Plana nabave stupaju na snagu danom donošenja i objavit će se u elektroničkom oglasniku javne nabave, Službenom glasniku i na službenim Internet stranicama Općine Jakšić

KLASA: 406-01/26-01/01
URBROJ: 2177-4-02-26-07
Jakšić, 08. lipnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivica Kovačević, dipl.ing. v.r.



Temeljem članka 28. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine, broj 120/16, 114/22 i 48/26) i članka 47. Statuta Općine Jakšić ("Službeni glasnik Općine Jakšić", broj: 5/21), a u skladu s proračunom Općine Jakšić za 2026. godinu, općinski načelnik Općine Jakšić dana 19. lipnja 2026. godine, d o n o s i

VII. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE roba, radova i usluga za 2026. godinu

Članak 1.

Ovim VII. Izmjenama i dopunama Plana nabave utvrđuje se popis nabava koje će u 2026. godini provesti Općina Jakšić kao naručitelj, planirane vrijednosti i rok izvršenja nabave, sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj, 120/16, 114/22 i 48/26).

Članak 2.

Administrativno-tehničke poslove vezane uz pripremu i provedbu postupaka nabave obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Jakšić, u čijem je djelokrugu predmet nabave, a u slučajevima primjene Zakona o javnoj nabavi, ovlaštene predstavnici naručitelja.

Ovlaštene predstavnike naručitelja imenuje općinski načelnik.

Članak 3.

Općina Jakšić kao naručitelj u 2026. godini provodi nabavu roba, radova i usluga za koja su sredstva planirana u Proračunu Općine Jakšić za 2026.

Tablica VII. Izmjena i dopuna plana nabave za proračunsku 2026. godinu sastavni je dio ovih VII. Izmjena i dopuna Plana nabave.

Evidencijski broj nabave	Predmet nabave	Brojčana oznaka predmeta nabave iz Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV)	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka	Posebni režim nabave	Predmet podijeljen na grupe?	Sklapa se Ugovor/okvirni sporazum?	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora ili okvirnog sporazuma	Napomena
1/26	Usluge promocije Općine	79342200 - Usluge reklamiranja	3.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
2/26	Geodetske-katastarske usluge	71355000 - Geodetske usluge	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
3/26	Vatrodjavanja, tehnička zaštita i elektroinstalacije na Kulturnom centru Jakšić	45343000 - Radovi instaliranja uređaja za protupožarnu zaštitu	47.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	6 mjeseci	
4/26	Usluge sanacije odlagališta otpada (divljih deponija)	90522400 - Čišćenje i sanacija tla	9.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
5/26	Usluge deratizacije i dezinfekcije	90923000 - Usluge deratizacije	14.400,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
6/26	Usluge zbrinjavanja pasa lualica	77500000 - Usluge uzgoja životinja	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
7/26	Usluge nasipavanja poljskih puteva i nerazvrstanih cesta, zimska služba	45233141 - Radovi na održavanju cesta	56.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
8/26	Usluge popravka i održavanja javne rasvjete	50232100 - Usluge održavanja ulične rasvjete	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

9/26	Ostale nespomenute tekuće investicije i održavanja u naseljima Općine-održavanje grobља	45453100 - Sanacijski radovi	6.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
10/26	Odvodnja atmosferskih voda-čišćenje kanala	45247112 - Građevinski radovi na kanalima za odvodnjavanje	7.360,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
11/26	Strojevi, kosilica i drugo	42900000 - Razni strojevi opće i posebne namjene	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
12/26	Usluge čišćenja zgrade Općine	90910000 - Usluge čišćenja	4.800,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
13/26	Motorni benzin i dizel gorivo	09000000 - Naftni proizvodi, gorivo, električna energija i ostali izvori energije	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
14/26	Usluge održavanja postrojenja i opreme- nspomenuta tekuća održavanja	50800000 - Razne usluge popravaka i održavanja	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
15/26	Usluge tekućeg održavanja građevinskih objekata u naseljima Općine	45453100 - Sanacijski radovi	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	12 mjeseci	
16/26	Uređenje i rekonstrukcija zgrade Općine	45262700 - Adaptacija zgrada	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
17/26	Održavanje računalnih programa	50312000 - Održavanje i popravak računalne opreme	9.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
18/26	Računala i računalna oprema	30213000 - Osobna računala	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

19/26	Ulaganje u računalne programe	72540000 - Usluge nadogradnje računala	2.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
20/26	Reprezentacija	55900000 - Usluge trgovine na malo	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
21/26	Ostale razne intelektualne usluge	71242000 - Izrada projekta i nacрта, procjena troškova	20.800,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
22/26	Opskrba plinom	09123000 - Prirodni plin	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
23/26	Izgradnja garažnog šatora	45223000 - Građevinski radovi na konstrukcijama	20.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	3. kvartal	6 mjeseci	
24/26	Uređenje i rekonstrukcija Društvenog doma Tekić	45262700 - Adaptacija zgrada	60.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	30 dana	izmijenjeno
25/26	Dogradnja mjesnog doma u Treštanovcima	45262700 - Adaptacija zgrada	80.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
26/26	Sitni inventar	30100000 - Uredski strojevi, oprema i potrepštine osim računala, pisača i namještaja	3.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
27/26	Uređenje dječjeg igrališta	34928200 - Ograde	4.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	12 mjeseci	
28/26	Nabava Pametna sela - Električni pješački, bicikli i punionica	31600000 - Električna oprema i aparati	153.597,36	Otvoreni postupak		DA	Ugovor	2. kvartal	90 dana	
29/26	Promidžbeni materijali	22462000 - Promidžbeni materijal	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	

30/26	Uredski materijal	30192000 - Uredske potrepštine	3.200,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
31/26	Usluge telefona	64210000 - Telefonske usluge i usluge prijenosa podataka	4.300,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
32/26	Poštanske usluge	64110000 - Poštanske usluge	2.900,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	12 mjeseci	
33/26	Tiskarske usluge	79800000 - Tiskanje i s tim povezane usluge	2.400,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
34/26	Presvlačenje kolnika - Ulica Baruna Trenka	45233000 - Građevinski radovi, radovi na izgradnji temelja i radovi na izgradnji površinskog sloja autocesta, cesta	65.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	2. kvartal	60 dana	
35/26	Presvlačenje kolnika - Cerovac - Granje	45222000 - Građevinski radovi niskogradnje, osim mostova, tunela, okana i podzemnih željeznica	160.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	6 mjeseci	
36/26	Električni automobil	34144900 - Električna vozila	21.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	3 mjeseca	
37/26	Projektna dokumentacija - Sportski centar Jakšić	71242000 - Izrada projekta i nacрта, procjena troškova	88.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	12 mjeseci	
38/26	LED rasvjeta - Tenisko igralište Jakšić	31500000 - Rasvjetna oprema i električne svjetiljke	5.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	3 mjeseca	
39/26	Obnova ograde na groblju u naselju Svetinja	45340000 - Radovi ugradnje ograde, prečki i sigurnosne opreme	8.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	3 mjeseca	

40/26	Izgradnja parkirališta i ograde na groblju u naselju Jakšić	45223300 - Građevinski radovi na parkiralištima	80.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	6 mjeseci	
41/26	Sadnja zelenih površina	71310000 - Savjetodavne tehničke usluge i savjetodavne usluge u građevinarstvu	112.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	3. kvartal	6 mjeseci	
42/26	Održavanje službenih vozila	50112000 - Usluge popravaka i održavanja vozila	3.600,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	12 mjeseci	
43/26	Digitalizacija nacrtne dokumentacije s lokaliteta Gradina kod Tekića, kasnoantičko groblje	71242000 - Izrada projekta i nacрта, procjena troškova	3.000,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	1. kvartal	6 mjeseci	
44/26	Namještaj za opremanje prostorija Općine Jakšić	39130000 - Uredski namještaj	26.400,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	90 dana	
45/26	Uređenje dječjeg igrališta Bertelovci na dijelu k.č. 621 k.o. Bertelovci	45236210 - Radovi na gornjem ustroju za dječja igrališta	44.000,00	Jednostavna nabava		NE	Ugovor	1. kvartal	90 dana	
46/26	Nabava opreme za vanjske manifestacije	43327000 - Montažna oprema	50.000,00	Otvoreni postupak		NE	Ugovor	2. kvartal	45 dana	
47/26	Radovi izgradnje ograde oko dječjeg igrališta u Radnovcu	45340000 - Radovi ugradnje ograde, prečki i sigurnosne opreme	9.050,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	15 dana	dodano
48/26	Projektna dokumentacija - Društveno javna zgrada u Cerovcu, k.č.br. 1276 k.o. Cerovac	71242000 - Izrada projekta i nacрта, procjena troškova	9.900,00	Jednostavna nabava		NE	Narudžbenica	2. kvartal	30 dana	dodano

49/26	Unaprjeđenje rada kroz opremanje Dječjeg vrtića Jakšić	39161000 - Namještaj za dječje vrtiće	46.000,00	Otvoreni postupak		DA	Ugovor	2. kvartal	30 dana	dodano
-------	--	---------------------------------------	-----------	-------------------	--	----	--------	------------	---------	--------

Članak 4.

Ove VII. Izmjene i dopune Plana nabave stupaju na snagu danom donošenja i objavit će se u elektroničkom oglasniku javne nabave, Službenom glasniku i na službenim Internet stranicama Općine Jakšić

KLASA: 406-01/26-01/01
URBROJ: 2177-4-02-26-08
Jakšić, 19. lipnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Ivica Kovačević, dipl.ing. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik



KLASA : 363-05/26-01/3
URBROJ : 2177-04-02-26-01
Jakšić, 02. lipnja 2026.

Na temelju članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 137. točke 14. Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihove obitelji (Narodne novine broj 121/17 i 98/19, 84/21, 156/23) te članka 48. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“, broj 05/21) Općinski načelnik Općine Jakšić donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K
o oslobađanju plaćanja potraživanja naknade za grobno
mjesto umrlog hrvatskog branitelja Marijana Bošnjaka

I.

Ovim Zaključkom, a temeljem Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihove obitelji, oslobađa se plaćanja potraživanja naknade za grobno mjesto obitelji umrlih hrvatskih branitelja u iznosu od 50% cijene grobnog mjesta, odnosno 278,72 EUR po grobnom mjestu i to:

- 1. Natalija Bošnjak, Osječka 129, 34000 Požega, OIB:59113490154, za grobno mjesto na groblju u Jakšiću, grobno mjesto broj I-15B-12 za pokop umrlog supruge, Marijana Bošnjaka iz Požege.**

II.

Prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihove obitelji, Općina Jakšić snosit će trošak od ukupno 50 % cijene koštanja grobnog mjesta, preostali iznos podmiruje u iznosu od 270 EUR Ministarstvo hrvatskih branitelja, a 8,72 eura dužan je podmiriti Korisnik.

Sukladno ovom Zaključku izradit će se Rješenje o korištenju grobnog mjesta.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jakšić“.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Kovačević, dipl.ing. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

KLASA: 008-01/25-01/12
URBROJ: 2177-4-02-26-04
Jakšić, 15. svibnja 2026.

Na temelju članka 11. stavka 5. i 6. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 47. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“ broj 05/21), općinski načelnik Općine Jakšić dana 15. svibnja 2026. donosi

**III. IZMJENE I DOPUNE PLANA
savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u 2026. godini**

Članak 1.

Savjetovanje s javnošću tijela Općine Jakšić provodit će se preko internetske stranice www.jaksic.hr objavom nacrtu općeg akta, odnosno drugog dokumenta kada se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Članak 2.

Uz opći akt odnosno drugi dokument koji se objavljuje u svrhu provođenja postupka savjetovanja s javnošću, dostavit će se obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem općeg akta ili drugog dokumenta, te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja.

Postupci savjetovanja s javnošću za navedene akte iz ovog Plana provest će se u roku trajanja u pravilu od 30 dana, osim u iznimnom slučaju ako to nije moguće provesti zbog razloga hitnosti koji će se posebno obrazložiti u pozivu za sudjelovanje u postupku.

Članak 3.

Objava općeg akta ili drugog dokumenta za savjetovanje s javnošću sadrži naziv općeg akta ili dokumenta za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja ili usvajanja, okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja, te način provedbe savjetovanja.

Članak 4.

Donosi se III. izmjena i dopuna Plana savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Općine Jakšić za 2026. godinu u tekstu kako slijedi.

U tablici Plana savjetovanja s javnošću Općine Jakšić za 2026. godinu dodaje se redni broj 18. (osamnaest).

Red. br.	Naziv propisa općeg akta ili dokumenta	Okvirno vrijeme provedbe javnog savjetovanja	Očekivano vrijeme donošenja općeg akta ili dokumenata za koje se provodi savjetovanje	Način provedbe savjetovanja
1.	Proračun Općine Jakšić za 2027.	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
2.	Program održavanja komunalne infrastrukture za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
3.	Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
4.	Program socijalne skrbi Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
5.	Program javnih potreba u kulturi i sportu za područje Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
6.	Program javnih potreba u predškolskom, osnovnoškolskom, srednjoškolskom i fakultetskom odgoju i obrazovanju Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
7.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
8.	Program sredstava šumskog doprinosa na području Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
9.	Program sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
10.	Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti HGSS za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr

11.	Odluka o socijalnoj skrbi Općine Jakšić	veljača 2026.	ožujak 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
12.	Program poticanja gospodarstva Općine Jakšić za razdoblje 2026.-2029	veljača 2026.	ožujak 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
13.	Program za poticanje rješenja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakšić	veljača 2026.	ožujak 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
14.	Strategija upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Jakšić za razdoblje od 2027.	ožujak 2026.	travanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
15.	Odluka o komunalnim djelatnostima	ožujak 2026.	travanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
16.	Odluka o grobljima	ožujak 2026.	travanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
17.	Statut Općine Jakšić	svibanj 2026.	lipanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
18.	Odluka o izmjeni Pravilnika o mjerilima, uvjetima i načinu naplaćivanja usluga Dječjeg vrtić Jakšić	svibanj 2026.	lipanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr

Članak 5.

Savjetovanje sa javnošću drugih općih akata i dokumenata koja se nisu mogla unaprijed predvidjeti, bit će uvršteni u dopunu Plana.

Članak 6.

- III. Izmjene i dopune Plana savjetovanja sa zainteresiranom javnošću objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Jakšić.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Kovačević, dipl.ing. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

KLASA: 008-01/25-01/12
URBROJ: 2177-4-02-26-05
Jakšić, 15. lipnja 2026.

Na temelju članka 11. stavka 5. i 6. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 47. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić“ broj 05/21), općinski načelnik Općine Jakšić dana 15. lipnja 2026. donosi

**IV. IZMJENE I DOPUNE PLANA
savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u 2026. godini**

Članak 1.

Savjetovanje s javnošću tijela Općine Jakšić provodit će se preko internetske stranice www.jaksic.hr objavom nacrtu općeg akta, odnosno drugog dokumenta kada se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Članak 2.

Uz opći akt odnosno drugi dokument koji se objavljuje u svrhu provođenja postupka savjetovanja s javnošću, dostavit će se obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem općeg akta ili drugog dokumenta, te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja.

Postupci savjetovanja s javnošću za navedene akte iz ovog Plana provest će se u roku trajanja u pravilu od 30 dana, osim u iznimnom slučaju ako to nije moguće provesti zbog razloga hitnosti koji će se posebno obrazložiti u pozivu za sudjelovanje u postupku.

Članak 3.

Objava općeg akta ili drugog dokumenta za savjetovanje s javnošću sadrži naziv općeg akta ili dokumenta za koji se provodi savjetovanje, očekivano vrijeme njegova donošenja ili usvajanja, okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja, te način provedbe savjetovanja.

Članak 4.

Donosi se IV. izmjena i dopuna Plana savjetovanja sa zainteresiranom javnošću Općine Jakšić za 2026. godinu u tekstu kako slijedi.

U tablici Plana savjetovanja s javnošću Općine Jakšić za 2026. godinu dodaje se redni broj 19. (devetnaest).

Red. br.	Naziv propisa općeg akta ili dokumenta	Okvirno vrijeme provedbe javnog savjetovanja	Očekivano vrijeme donošenja općeg akta ili dokumenata za koje se provodi savjetovanje	Način provedbe savjetovanja
1.	Proračun Općine Jakšić za 2027.	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
2.	Program održavanja komunalne infrastrukture za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
3.	Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
4.	Program socijalne skrbi Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
5.	Program javnih potreba u kulturi i sportu za područje Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
6.	Program javnih potreba u predškolskom, osnovnoškolskom, srednjoškolskom i fakultetskom odgoju i obrazovanju Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
7.	Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
8.	Program sredstava šumskog doprinosa na području Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
9.	Program sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Jakšić za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
10.	Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti HGSS za 2027. godinu	listopad/studeni 2026.	prosinac 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr

11.	Odluka o socijalnoj skrbi Općine Jakšić	veljača 2026.	ožujak 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
12.	Program poticanja gospodarstva Općine Jakšić za razdoblje 2026.-2029	veljača 2026.	ožujak 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
13.	Program za poticanje rješenja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakšić	veljača 2026.	ožujak 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
14.	Strategija upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Jakšić za razdoblje od 2027.	ožujak 2026.	travanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
15.	Odluka o komunalnim djelatnostima	ožujak 2026.	travanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
16.	Odluka o grobljima	ožujak 2026.	travanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
17.	Statut Općine Jakšić	svibanj 2026.	lipanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
18.	Odluka o izmjeni Pravilnika o mjerilima, uvjetima i načinu naplaćivanja usluga Dječjeg vrtić Jakšić	svibanj 2026.	lipanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr
19.	Pravilnik o provođenju postupka jednostavne nabave	lipanj 2026.	srpanj 2026.	Internetsko savjetovanje www.jaksic.hr

Članak 5.

Savjetovanje sa javnošću drugih općih akata i dokumenata koja se nisu mogla unaprijed predvidjeti, bit će uvršteni u dopunu Plana.

Članak 6.

IV. Izmjene i dopune Plana savjetovanja sa zainteresiranom javnošću objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Jakšić.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ivica Kovačević, dipl.ing.

Izdavač: Općina Jakšić, opcina.jaksic@po.t-com.hr ; nacelnik@jaksic.hr ; info@jaksic.hr

Odgovorni urednik: Ivica Kovačević, dipl.ing.

Redakcija i uprava: Jedinstveni upravni odjel