



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAKŠIĆ
Općinski načelnik

KLASA: 370-01/26-01/03
URBROJ: 2177-06-02-26-01
Jakšić, 03. rujna 2026.

Na temelju članka 12. Program mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakšić za razdoblje 2026.-2029. godine („Službeni glasnik Općine Jakšić br. 2/26) i članka 48. Statuta Općine Jakšić, („Službeni glasnik Općine Jakšić”, broj 5/21), općinski načelnik Općine Jakšić objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje prijava za ostvarenje prava na potporu iz Program mjera za poticanje
rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Jakšić za razdoblje
2026.-2029. godine
– javni poziv za 2026. godinu

I.

Predmet ovog javnog poziva je dodjela potpora temeljem Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Jakšić.

II.

Korisnici ovog Programa mogu biti fizičke osobe, članovi mlade obitelji, koji ispunjavaju uvjete:

- u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu nisu starije od 40 godina
- nemaju nekretninu u svom vlasništvu/suvlasništvu i njihov bračni ili izvanbračni partnera i njihova djeca u svom vlasništvu/suvlasništvu nemaju nekretninu (stan, kuću ili građevinsko zemljište) ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, osim nekretnine koja je predmet za ostvarivanje prava na potporu iz ovog Programa
- svi članovi mlade obitelji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Jakšić ili u slučaju doseljenja svi članovi mlade obitelji moraju prijaviti prebivalište u određenom roku sukladno mjeri na koju se prijave.

III.

Financijska potpora isplaćuje se za sljedeće mjere:

- Mjera 1. Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Jakšić;
- Mjera 2. Financijska pomoć za izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Jakšić;
- Mjera 3. Financijska pomoć za ulaganje u rekonstrukciju ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta na području Općine Jakšić.

IV.

Prijave mogu podnijeti svi koji su kupili nekretninu, proveli rekonstrukciju ili adaptaciju, ili započeli s gradnjom nove kuće najranije 01.01.2024. – 31.12.2025. godine.

V.

Visina financijske potpore je maksimalnom iznosu od 3.500,00 EUR po prijavitelju za sve 3 mjere.

VI.

Svaki prijavitelj koji ostvari pravo na potporu mora ispuniti sljedeće obveze:

UVJETI:	Mjera 1: Financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Jakšić	Mjera 2: Financijska pomoć za izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Jakšić	Mjera 3: Financijska pomoć za ulaganje u rekonstrukciju ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta na području Općine Jakšić
Godine u trenutku podnošenja zahtjeva	najviše 40 godina	najviše 40 godina	najviše 40 godina
Vlastite nekretnine	bez nekretnine	bez nekretnine	bez nekretnine
Prebivalište na području Općine Jakšić	Da ili prijaviti u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske potpore	Da ili prijaviti u roku od 18 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske potpore	Da ili prijaviti u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske potpore
Kupnja kuće/stana, izgradnja ili adaptacija mora biti na području Općine Jakšić	Da	Da	Da
Podnositelj ne smije biti u krvnom srodstvu s prodavateljem nekretnine u dva stupnja srodstva po	Da	Da	Da

horizontalnoj i vertikalnoj liniji			
Prijavitelj nije primio potporu iz drugog izvora	Prednost pri dodjeli sredstava prijavitelj koji nije primio potporu	Prednost pri dodjeli sredstava prijavitelj koji nije primio potporu	Prednost pri dodjeli sredstava prijavitelj koji nije primio potporu
Dostavljanje potvrde/uvjerenja o prebivalištu na adresi prijave u razdoblju od 10 godina	Da	Da	Da
Obveza zadržavanja nekretnine 10 godina od prijave na adresi	Da	Da	Da
Zabilježba Općine na nekretnini na rok od 10 godina od prijave prijavitelja na adresu	Da	Da	Da
Dostava ovjerene bjanko zadužnice na iznos odobrene potpore	Da	Da	Da
Visina potpore	Max 3.500,00 EUR	Max 3.500,00 EUR	Max 3.500,00 EUR

VII.

Prijava na Javni poziv dostavljaju se **putem sustava za upravljanje natječajima i provedbom projekata „e-Prijave“** <https://eprijave.jaksic.hr> na propisanim obrascima i sa svom obveznom dokumentacijom, koji su zajedno s Uputama za prijavitelje, dostupni na mrežnoj stranici Općine Jakšić, www.jaksic.hr.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Jakšić kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu.

Slijedom navedenog, smatrati će se da je korisnik mjere podnošenjem Zahtjeva za ostvarenje potpore, koji sadrži njegove osobne podatke dao privolu i pristanak za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su isti zatraženi.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za Mjere:

1. Obrazac prijave (**Mjera 1., Mjera 2. ili Mjera 3.**) koji se popunjava u sustavu <https://eprijave.jaksic.hr>
2. Preslika osobne iskaznice za sve članove kućanstva,
3. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvatanju uvjeta javnog poziva
4. Potvrda bračnog statusa (Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika),
5. Rodni list za sve članove kućanstva
6. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta),
7. Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta),
8. Potvrda nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog partnera,

9. Potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera, ne starija od 30 dana
10. Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jakšić o nepostojanju duga prema općinskom proračunu
11. Izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište ili stambeni objekt koji je predmet zahtjeva (**original, ne stariji od 6 mjeseci**) ,
12. Izjava za suvlasnika (**ukoliko je suvlasnik nekretnine treća osoba**),
13. Izjava podnositelja i njegovog bračnog partnera, da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog partnera te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni partner nije prodao, ili na drugi način otuđio nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva na području Republike Hrvatske (**izjava ovjerena kod javnog bilježnika**),
14. Preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta, (**Mjera 1. i 2.**)
15. Troškovnik radova izrađen od ovlaštene osobe (**Mjera 2. i 3.**)
16. Izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu,
17. Izjava o promjeni prebivališta,
18. Izjava o zadržavanju prebivališta,
19. Pravomoćna građevinska dozvola (**Mjera 2. i 3.**)
20. Prijava početka građenja (**Mjera 2.**)
21. Preslika računa podnositelja zahtjeva na koji će se uplatiti financijska pomoć, i
22. Druga dokumentacija za koju se ukaže potreba dostavljanja.

Općinski načelnik zadržava pravo zatvoriti javni poziv i ranije u slučaju iskorištavanja novčanih sredstava koja su bila predviđena proračunskim sredstvima Općine Jakšić kao i u drugim opravdanim slučajevima.

Rok za dostavu Zahtjeva otvara se danom objave na web stranici Općine Jakšić www.jaksic.hr, a prijave se dostavljaju **zaključno do 31. listopada 2026. godine** ocjenjuju se redoslijedom zaprimanja do iskorištenja predviđenih sredstava u proračunu Općine Jakšić za ovu namjenu u 2026. godini.

Ukoliko korisnik mjere u skladu sa ovim Javnim pozivom ostvari pravo na potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije ili se utvrdi da je potporu koristio nenamjenski, dobivena novčana sredstva mora vratiti u Proračun Općine Jakšić uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana primitka novčanih sredstava, te se isti u sljedeće tri (3) godine isključuje iz svih programa sufinanciranja i subvencioniranja od strane Općine Jakšić.

VIII.

Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora može zatražiti dostavu dodatne dokumentacije. Nepotpuni i nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati.

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Jakšić: www.jaksic.com

Za sve dodatne informacije :

Nela Včelik – 034 315 514

e-mail: procelnik@jaksic.hr

